
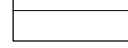

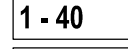


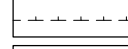
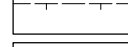

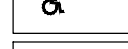


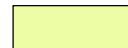
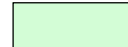
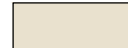



LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  STÁVAJÍCÍ PARCELNÍ HRANICE
-  NAVRŽENÁ PARCELACE
-  OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ
-  SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ A GARÁŽÍ
-  NEJBLIŽŠÍ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY DLE MAPY KN
-  OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II/350 (15m)
-  OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN
-  STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE
-  VYHRAZENÉ PARKOVACÍ MÍSTO PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
-  UMÍSTĚNÍ PILÍŘŮ MĚŘENÍ ENERGIÍ

-  VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S PŘÍRODĚ BLÍZKÝM ŘEŠENÍM PROSTORU
-  VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAŽUJÍCÍ KLIDOVOU FUNKCÍ A VÝSADBOU VZRŮSTNÉ ZELENĚ
-  VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S URČENÍM PRO VÝSADBU IZOLAČNÍ ZELENĚ
-  VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ŘEŠENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
-  VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VN

REGULATIVY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S PŘÍRODĚ BLÍZKÝM ŘEŠENÍM PROSTORU - území vymezené ploše č. 18 platného ÚP Herálce, územní je určeno pro veřejná prostranství s převažující klidovou funkcí a výsadbou vzrůstné zeleně přírodně blízkého charakteru. Převažující budou plochy zeleně doplněné o prvky pro oddech a rekreaci, pěší stezky, vodní prvky. Nepřípustné jsou v tomto území plochy dopravní infrastruktury a další činnosti narušující klidovou a ekologickou hodnotu prostoru.

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAŽUJÍCÍ KLIDOVOU FUNKCÍ VÝSADBOU VZRŮSTNÉ ZELENĚ - tvoří významný kompoziční prvek obytného souboru plnící funkci estetickou, hygienickou, ekologickou a rekreační. Jedná se o upravené plochy s komponovanou výsadbou vegetačních prvků reprezentované kvalitními travnatými plochami, vzrůstnými dřevinami a nízkou doprovodnou zelení. Na plochách lze umísťovat pěší stezky, drobná hřiště a mobiliář obce.

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ URČENÉ PRO VÝSADBU IZOLAČNÍ ZELENĚ - plochy určené pro výsadbu izolační zeleně, která bude tvořit optický přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou a u silnice II. třídy pak bude tvořit clonu od nepříznivých vlivů z dopravy. Izolační zeď bude tvořena výsadbou vzrůstných stromů s keřovou podsadbou.

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAŽUJÍCÍ FUNKCÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - jedná se o veřejná prostranství, kterého součástí je pozemní komunikace zřizující pozemky rodinných domů a průchod inženýrských sítí. Nezbytnou součástí veřejného prostoru je zeď. Zeď je zde tvořena zejména travnatými plochami doplněnými s přihlednutím k bezpečnosti dopravy a prostorovému uspořádání sítí vzrůstnými dřevinami. Nedílnou součástí těchto veřejných prostranství prvky mobiliáře obce a zejména sloupy veřejného osvětlení s osvětlovacími tělesy.

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VN - pro veřejná prostranství v ochranném pásmu elektrického vedení VN budou platit podmínky dané vlastníkem zařízení. Na území nebudou prováděny terénní úpravy ani úpravy ohrožující bezpečnost a spolehlivost el. vedení. Na ploše lze umísťovat prvky dopravní infrastruktury, mobiliář obce v souladu s podmínkami vlastníka zařízení. Koncepce sadových úprav musí splňovat podmínku, kdy porosty nepřesáhnou v 3m a musí být zachován přístup k zařízení el. vedení VN.

ING. MARIE PSOTOVÁ, STUDIO P, NÁDRAŽNÍ 52, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZ. IČ: 13648594		
HLAVNÍ PROJEKTANT	VED. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
ING. ARCH. JAN PSOTA	ING. MARIE PSOTOVÁ	PAVEL ONDŘÁČEK
POŘIZOVATEL : MĚÚ ŽDÁR NAD SÁZAVOU, ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ		
HERÁLEC - CHALOUPKY		STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE		ÓZ.STUDIE
ROZVOJ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		ZAK. ČÍS.
		MĚŘÍTKO
		DATUM
		ČÍS. VÝKR.
		04