
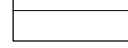

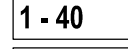



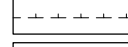
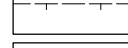









### LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  STÁVAJÍCÍ PARCELNÍ HRANICE
-  NAVRŽENÁ PARCELACE
-  OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ
-  SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ A GARÁŽÍ
-  NEJBLIŽŠÍ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY DLE MAPY KN
-  VRSTEVNICE a' 1M
-  OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE SILNICE II/350 (15m)
-  OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN
-  STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE
-  VYHRAZENÉ PARKOVACÍ MÍSTO PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
-  UMÍSTĚNÍ PILÍŘŮ MĚŘENÍ ENERGIÍ

### PROSTOROVÉ REGULATIVY STAVEBNÍCH POZEMKŮ

-  ULIČNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRA
-  NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
-  ORIENTACE HŘEBENE HLAVNÍHO OBJEMU STAVBY

**Uliční čára** - hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím je v případě ÚS Herálec - Chaloupky dána oplocením oddávající stavební pozemky od veřejně přístupných pozemků.

**Stavební čára** - vymezuje hranici pozemku určeného k zastavení a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před touto čarou smíjí v přiměřeném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, balkonů, arkýřů, rizalitů apod. V případě ÚS Herálec - Chaloupky vytváří nezastavitelný prostor předžahradek a místo pro odstavení osobního automobilu ještě před vraty garáže nebo prostorem garážového stání, které je součástí hlavní stavby.

**Nezastavitelná část stavebního pozemku** - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnící funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní. V případě ÚS Herálec - Chaloupky jde o část pozemku mezi uliční a stavební čarou, dále o části stavebních pozemků směřujících do volné krajiny, eventuálně i jiné netypické případy.

**Odstupy RD** - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice parcely.

**Odstupy doplňkových staveb** - se budou řídit stanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

**Výška zástavby** - rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkrovní. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,5 m od upraveného terénu, výška hřebene stavby max. 9,5 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světlé výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

**Sklon a tvar střechy** - jednopodlažní rodinné domy budou mít střechy sedlové s hřebenem blízkým symetrii objektů, přípustná je střecha sedlová s polovalbou. Sklon střechy cca 40°.

**Vstupy do objektů** - budou přímo do úrovně 1.NP, situování vstupu není polohopisně určeno, odvíjí se od umístění pilíře HUP, plynoměru, elektroměru, případně i dopisní schránky a popelnice. Umístění tohoto pilíře je závazné na uliční čáře a vesměs na společné hranici mezi dvěma sousedními parcelami.

ING. MARIE PSOTOVÁ, STUDIO P, NÁDRAŽNÍ 52, 591 01 ŽDĀR NAD SÁZ. IČ: 13648594

|                      |                    |                |
|----------------------|--------------------|----------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT    | VED. PROJEKTANT    | VYPRACOVAL     |
| ING. ARCH. JAN PSOTA | ING. MARIE PSOTOVÁ | PAVEL ONDRÁČEK |

POŘIZOVATEL : MĚÚ ŽDĀR NAD SÁZAVOU, ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| <b>HERÁLEC - CHALOUPKY</b><br><b>ÚZEMNÍ STUDIE</b><br>PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ | STUPEŇ     | ÚZ.STUDIE |
|  | ZAK. ČÍS.  | 1/W/15    |
|  | MĚŘÍTKO    | 1:1000    |
|  | DATUM      | 06/2015   |
|  | ČÍS. VÝKR. | 03        |