

Ú Z E M N Í P L Á N
H E R Á L E C

ZMĚNA Č. I

Zpracovatelský kolektiv :

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel,
Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Datum : září 2016

Zakázkové číslo : 1/II/15

O b e c H e r á l e c

Č.j. RUP/76/13/DF

v Herálci dne 07.09.2016

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU HERÁLEC

Zastupitelstvo obce Herálec, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává Změnu č. I Územního plánu Herálec

Změna č. I Územního plánu Herálec je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jsou vydávány pouze měněné části Územního plánu Herálec.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ Změnu č. I ÚP Herálec

Zastupitelstvo obce Herálec

Datum nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Herálec: 24.09.2016

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová

funkce : referent

podpis :

ZMĚNA č. I ÚP Herálec

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

ZI.1	Výkres základního členění území - výřez	1: 5 000
ZI.2	Hlavní výkres - výřez	1: 5 000
ZI.3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace - výřez	1: 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

C. TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění

- 1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Herálec**
- 2. Výroková textová část platného ÚP Herálec s vyznačením změn**
- 3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů**
 - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 3.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**
- 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
 - 6.1. Vybraná varianta
 - 6.2. Základní předpoklady a podmínky
 - 6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
 - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
 - 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
 - 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany
 - 6.9. Limity využití území
 - 6.10. Vymezení pojmů
- 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch**
 - 7.1. Využití zastavěného území
 - 7.2. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch
- 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - 8.1. Obec v systému osídlení
 - 8.2. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury
 - 8.3. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů
- 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP**
- 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
 - 11.1. Dotčení ZPF
 - 11.2. Dotčení PUPFL
- 12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 13. Vyhodnocení připomínek**

D. GRAFICKÁ ČÁST - odůvodnění

ZI.O1	Koordinační výkres	1:5 000
ZI.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Herálec se mění takto :

- 1) V kapitole **1.** se za text první odrážky doplňuje text "*Zastavěné území bylo aktualizováno k 13.03.2015.*".
- 2) V nadpise kapitoly **2.** se na začátek věty doplňuje slovo "**Základní**".
- 3) V bodě 2.3. se ve druhé odrážce vypouští text za první a poslední pomlčkou.
- 4) V bodě 2.3. se ve třetí odrážce vypouští text za první pomlčkou.
- 5) V bodě 3.1. se v první odrážce se na konec první věty vkládá text "*a zadání Změny č. I ÚP Herálec*".
- 6) V bodě 3.2. se v tabulce první odrážky vypouští řádky s označením ploch 6, 7, 8, a 36.
- 7) V bodě 3.2. se v tabulce ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádku 3 mění z "0,40" na "0,32".
- 8) V bodě 3.2. se v tabulce ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádku 5 mění z "6,85" na "5,97".
- 9) V bodě 3.2. se v tabulce ve sloupci charakteristika se na řádku 19 mění slovo "drobné" za slovo "*průmyslové*".
- 10) V bodě 3.2. se v tabulce ve sloupci kód se na řádku 19 mění údaj "VD" za údaj "VL".
- 11) V bodě 3.2. se v tabulce ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádku 29 mění z "2,07" na "1,76".
- 12) V bodě 3.2. se v tabulce ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádku 34 mění z "0,45" na "0,12".
- 13) V bodě 3.2. se v tabulce ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádku 35 mění z "1,22" na "0,34".
- 14) V bodě 3.2. se v tabulce ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádku 40 mění z "0,37" na "0,21".
- 15) V bodě 3.2. se za tabulku vkládá nová odrážka a tabulka :
 - *Nové plochy se změnou v území :*

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	kat. území
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód		
I/Z1a	x			smíšená obytná	SO	0,42	H.M.
I/Z1b	x			zemědělské - zahrady a sady	ZZ	0,70	H.M.
I/Z2	x			smíšená obytná	0,16	0,19	Č. H.

Č. H. – katastrální území Český Herálec, H. M. – katastrální území Herálec na Moravě

- 16) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 1 ruší text za třetí pomlčkou.
- 17) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 2 bez náhrady ruší text za první pomlčkou.
- 18) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 2 v textu za druhou pomlčkou ruší část textu "využití plochy řešit s ohledem na technologický tok, avšak s plným vědomím, že se jedná o plochu na vstupu do sídla. Součástí návrhu stavby" a nahrazuje se textem "*V návrhu využití plochy bude*".
- 19) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 3 v textu za druhou pomlčkou vypouští části textu "jak", "potřeby provozu, tak i" a "Stavby budou architektonicky podobné, nebudou mít charakter staveb dočasných".

- 20) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 4 nahrazuje text za třetí pomlčkou novým textem "*zástavbu řešit v kontextu stávajícího zastavění blízkého zemědělského areálu*".
- 21) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 5 stávající text ruší a nahrazuje novým textem
 - *podmínkou využití plochy je vypracování územní studie*
 - *navrhnout optimální organizaci ploch pro výstavbu RD s řešením dopravní vazby na obytné území obce*
 - *výšková hladina zastavění bude 1 NP s možností využití podkroví*
- 22) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v nadpise odstavce Plocha č. 6, 7, 8, 9, 10 vypouští text "6, 7, 8".
- 23) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 11 a 14 nahrazuje text za třetí pomlčkou novým textem "*zástavbu řešit v kontextu stávajícího navazujícího zastavění*".
- 24) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 12 ruší text za čtvrtou, pátou a šestou pomlčkou.
- 25) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 13 v textu za první pomlčkou vypouští text "*při které vedou i inženýrské sítě. Problémové je napojení na kanalizační síť obce (prověřit)*" a vypouští se celý text za třetí pomlčkou.
- 26) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 15 nahrazuje text za třetí pomlčkou novým textem "*směrem do volné krajiny umožnit výsadbu vzrůstné zeleně*".
- 27) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 17 ruší všechen stávající text a nahrazuje se novým textem "*- akceptovat řešení zaevidované územní studie.*".
- 28) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 18 ruší všechen stávající text a nahrazuje se novým textem "*- akceptovat řešení zaevidované územní studie.*".
- 29) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 19 vypouští text za třetí, čtvrtou a pátou pomlčkou.
- 30) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 21 se v textu za čtvrtou pomlčkou nahrazuje text "stavební čáru" textem "*linii zastavění*".
- 31) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 22 vypouští text za osmou pomlčkou.
- 32) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 31 z textu za čtvrtou pomlčkou vypouští část textu "*,což bude ověřeno v rámci územního řízení stavby RD*".
- 33) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 32 z textu za druhou pomlčkou vypouští část textu "*,což bude ověřeno v rámci územního řízení stavby RD*".
- 34) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 33 z textu za třetí pomlčkou vypouští část textu "*doporučuje se volné uspořádání domu tradičního výrazu.*".
- 35) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce ručí text : "*Plocha č. 36 - akceptovat zpracovanou a pojednanou dokumentaci pro stavební povolení*"
- 36) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 37 vypouští text za druhou pomlčkou.
- 37) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce za odstavce Plocha č. 40 zařazují nové odstavce :
 - "*Plocha č. I/Z1a*
 - *charakter zástavby volného uspořádání*
 - *výška zástavby 1 - 2 nadzemní podlaží běžného rodinného domu s využitelným podkrovím ve směru od místní komunikace*
 - *dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace*
 - *součástí plochy SO bude veřejné prostranství při místní komunikaci umožňující vedení inženýrských sítí*

Plocha č. I/Z1b

- *přípustné jsou stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše do 25 m², skleníky o zastavitelné ploše do 40 m², výška stavby do 5 m nad terén a oplocení*
- *nelze připustit stavby pro bydlení, rekreaci a ubytování*
- *dopravní obsluha bude z přílehlých nemovitostí, případně místní komunikace*

Plocha č. I/Z2

- *vytvořit vhodné podmínky pro řádné využití osamoceně stojící bývalé zemědělské usedlosti*
- *respektovat hranici záplavového území vodního toku Svratka"*

- 38) V bodě 3.2. se ve čtvrté odrážce ruší část textu "povinností investora stavby je" a navazující text se uvádí velkým písmenem.
- 39) V bodě 3.3. se v první odrážce vypouští text za čtvrtou pomlčkou.
- 40) V bodě 3.3. se ve druhé odrážce v textu za první pomlčkou vypouští text "V předzahrádkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké s pokud možno vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby."
- 41) V bodě 3.3. se ve druhé odrážce v textu za druhou pomlčkou nahrazuje text "bohatě kvetoucích keřů a solitérami vzrůstných" textem "*kosterních*".
- 42) V bodě 3.3. se ve druhé odrážce v textu za třetí pomlčkou vypouští text "tvořenou břízami, borovicemi i smrky".
- 43) V bodě 4.1. se v první odrážce ruší text "Pro tyto úpravy je ve volné krajině vymezen koridor v rozsahu ochranných pásem silnice, v území urbanizovaném se koridor upřesňuje na šířku tělesa silnice."
- 44) V bodě 4.1. se v sedmé odrážce ruší text "Zaměřit se na řešení úprav autobusových zastávek a souvisejících autobusových čekáren."
- 45) V bodě 4.1. se v desáté odrážce za slovo "letecká" vkládá text "*(civilní)*".
- 46) V bodě 4.2. se ve třetí odrážce ruší text "s ochranným pásem 50 m od obvodu plochy ČOV".
- 47) V bodě 4.2. se vypouští text jedenácté odrážky.
- 48) V nadpise kapitoly **5.** se na konci věty ruší slovo "**nerostů**" a nahrazuje se slovním spojením "*ložisek nerostných surovin*"
- 49) V bodě 5.1. se v deváté odrážce ruší text "Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav."
- 50) V nadpise bodu 5.6. se na konci věty ruší slovo "nerostů" a nahrazuje se slovním spojením "*ložisek nerostných surovin*"
- 51) Název kapitoly č. **6.** se ruší a nahrazuje novým názvem "*Stanovení podmínek pro využití ploch d rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu.*"
- 52) V bodě 6.1. se v první odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. ".
- 53) V bodě 6.1. se v první odrážce v odstavci podm. přípustné : ruší text "případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné" a nahrazuje se textem "*, za podmínky, že tyto*". Na konec odstavce se doplňuje text "*Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení.*"

- 54) V bodě 6.1. se v druhé odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy".
- 55) V bodě 6.1. se v druhé odrážce v odstavci podm. přípustné : ruší text "v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu" a nahrazuje se textem "*za podmínky nepřekročení svým rozsahem výměru průměrného bytu a nesnížení kvality*".
- 56) V bodě 6.1. se ve třetí odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. "
- 57) V bodě 6.1. se ve třetí odrážce v odstavci přípustné : na konec odstavce doplňuje text " , *pozemky související dopravní a technické infrastruktury*".
- 58) V bodě 6.1. se ve čtvrté odrážce ruší text "jsou určeny pro soustředěnou pobytovou rekreaci" a nahrazuje se textem "*hlavní využití : soustředěná pobytová rekreace*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky staveb samostatných i společných, obklopených soukromou zelení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejných prostranství".
- 59) V bodě 6.1. se ve čtvrté odrážce v odstavci přípustné : za slovo "činnosti," vkládá text "*pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství*".
- 60) V bodě 6.1. se ve čtvrté odrážce v odstavci podm. přípustné : na konec odstavce doplňuje text "*za podmínky nenarušení hlavního využití plochy*".
- 61) V bodě 6.1. se v páté odrážce ruší text "slouží pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*". Vypouští se text věty "Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství".
- 62) V bodě 6.1. se v páté odrážce v odstavci přípustné : před slovo "Pozn.:" vkládá text " , *pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství*".
- 63) V bodě 6.1. se v páté odrážce v odstavci přípustné : ruší poslední věta odstavce "Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit případně doplnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí." a nahrazuje se textem "*Plocha občanské vybavenosti může obsahovat i několik druhů občanského vybavení*".
- 64) V bodě 6.1. v páté odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší text "pokud" a nahrazuje se textem " , *za podmínky, že*" a dále se ruší text "nesnižující kvalitu" a nahrazuje se textem "*za podmínky nesnížení kvality*".
- 65) V bodě 6.1. se v šesté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*". Dále se slovo "obecnímu" upravuje na "*obecní*" a text "tohoto prostoru" se ruší a nahrazuje textem "*pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*". Bez náhrady se vypouští text "Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla".
- 66) V bodě 6.1. v šesté odrážce v odstavci přípustné : se na konec odstavce za slovo účely doplňuje text " , *vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury*".
- 67) V bodě 6.1. v šesté odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší stávající text odstavce a nahrazuje se novým textem "*další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody*".

- 68) V bodě 6.1. se v sedmé odrážce ruší text "jsou určeny pro " a nahrazuje se textem "*hlavní využití*". Dále se za slovo využití vkládá slovo "*plochy*" a bez náhrady se vypouští text ", pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství".
- 69) V bodě 6.1. v sedmé odrážce v odstavci přípustné: se ruší stávající text odstavce a nahrazuje se novým textem "*stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně*".
- 70) V bodě 6.1. v sedmé odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší stávající text "případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov" a nahrazuje se textem "*za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreční aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru.*".
- 71) V bodě 6.1. se v osmé odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*". Dále se slovo "umístováním" upravuje na "*umístování*" a text "souvisejících s" se ruší a nahrazuje textem "*k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území*".
- 72) V bodě 6.1. v osmé odrážce v odstavci přípustné: se před slovo "pozemních" vkládá text "*silnic a*", dále se za slovo "zeleně" se doplňuje text "*zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy*".
- 73) V bodě 6.1. v osmé odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší text "III. třídy" a nahrazuje se textem "*umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy*".
- 74) V bodě 6.1. v osmé odrážce v odstavci nepřípustné: se ruší text "určující náplní a funkcí" a nahrazuje se textem "*hlavním využitím*" a na konec odstavce se doplňuje text "*a aktivity narušující hlavní využití*".
- 75) V bodě 6.1. se v deváté odrážce ruší text "jsou určeny k" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*".
- 76) V bodě 6.1. v deváté odrážce v odstavci přípustné: se text "určující náplní" ruší a nahrazuje textem "*hlavním využitím*".
- 77) V bodě 6.1. v deváté odrážce v odstavci nepřípustné: se ruší text "určující náplní" a nahrazuje se textem "*hlavním využitím*" a na konec odstavce se doplňuje text "*a aktivity narušující hlavní využití*".
- 78) V bodě 6.1. se desátá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- Plochy výroby drobné (VD) - hlavní využití : *umístování staveb a zařízení netovárnní povahy*
Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činností řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně*
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.*

- nepřípustné:* *aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí*
- 79) V bodě 6.1. se v jedenácté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*" a ruší se text ", se stavbami průmyslové výroby a skladování, s činnostmi náročnými na přepravu zboží".
- 80) V bodě 6.1. v jedenácté odrážce v odstavci přípustné: se text "pro podnikatelskou činnost" ruší a nahrazuje textem "*průmyslové výroby a skladování s činnostmi nenáročnými na přepravu zboží*". Dále se vypouští text "Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy."
- 81) V bodě 6.1. v jedenácté odrážce v odstavci podm. přípustné: se před text "obchodní" vkládá text "*stavby a zařízení pro*", dále se ruší text "při respektování limitního ochranného pásma." a nahrazuje se textem "*za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy*", bez náhrady se ruší text "působení závodního lékaře i" a slovo "pokud" se nahrazuje textem "*za podmínky, že*".
- 82) V bodě 6.1. se dvanáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- *Plochy výroby zemědělské (VZ) - hlavní využití : chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby*
Způsoby využití:
přípustné: *pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních, skladovacích či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně*
podm. přípustné: *stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezuji hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy*
nepřípustné: *aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí*
- 83) V bodě 6.1. se ve třinácté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*" a slovo funkci se nahrazuje textem "*zeleň s funkcí*".
- 84) V bodě 6.1. ve třinácté odrážce v odstavci podm. přípustné: se text "přispívající ke" ruší a nahrazuje textem "*za podmínky*" a dále se text "určující funkce" ruší a nahrazuje textem "*hlavního využití*".
- 85) V bodě 6.1. ve třinácté odrážce v odstavci nepřípustné: se text "určujícím" ruší a nahrazuje textem "*hlavním*".
- 86) V bodě 6.1. se čtrnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- *Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami*
Způsoby využití:
přípustné: *činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovozná a krajinná zeleň*
podm. přípustné: *zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infra-*

struktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

neprípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

87) V bodě 6.1. se patnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy

Způsoby využití:

přípustné:

v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

podm. přípustné:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěšičky, naučné stezky, cyklostezky, hipostežky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

neprípustné:

umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

88) V bodě 6.1. se šestnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost

Způsoby využití:

přípustné:

zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěšičky, naučné stezky, cyklostezky, hipostežky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

neprípustné:

trvalé zornění, umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.

- 89) V bodě 6.1. se v sedmnácté odrážce ruší text "určeny" a nahrazuje se textem "hlavní využití:".
- 90) V bodě 6.1. v sedmnácté odrážce v odstavci podm. přípustné: se za slovo zařízení vkládá text "a stavby bezprostředně", dále se ruší slovo "určujícím" a nahrazuje se slovem "hlavním" a na konec odstavce se doplňuje text "za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy".
- 91) V bodě 6.1. v sedmnácté odrážce v odstavci nepřípustné: se ruší slovo "určujícím" a nahrazuje se slovem "hlavním".
- 92) V bodě 6.1. se osmnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- *Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:*
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině*
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách*
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území*
- 93) V bodě 6.1. se v devatenácté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "hlavní využití:".
- 94) V bodě 6.1. v devatenácté odrážce v odstavci přípustné: se text ", kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy" ruší a nahrazuje textem "nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz".
- 95) V bodě 6.1. v devatenácté odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší stávající text a nahrazuje se textem "liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy".
- 96) V bodě 6.1. v devatenácté odrážce v odstavci nepřípustné: se ruší stávající text a nahrazuje se textem "činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, informační centra".
- 97) V bodě 6.1. se ve dvacáté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "hlavní využití:" a dále se vypouští text "Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch (o)".
- 98) V bodě 6.1. ve dvacáté odrážce v odstavci přípustné: se na konec odstavce doplňuje text "na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch (o)".

- 99) V bodě 6.1. ve dvacáté odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší stávající text a nahrazuje se textem *"liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy"*.
- 100) V bodě 6.1. ve dvacáté odrážce v odstavci nepřípustné: se ruší stávající text a nahrazuje se textem *"činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, informační centra"*.
- 101) V bodě 6.1. se ve dvacáté první odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "hlavní využití:" a dále se vypouští text "Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch (o).".
- 102) V bodě 6.1. ve dvacáté první odrážce v odstavci přípustné: se text "dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ " ruší a nahrazuje textem *"na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a druhu pozemku - ostatní plocha (o)"*.
- 103) V bodě 6.1. ve dvacáté první odrážce se bez náhrady ruší text "podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura".
- 104) V bodě 6.1. ve dvacáté první odrážce v odstavci nepřípustné: se ruší text "určující (dominantní) funkci" a nahrazuje se textem *"hlavní využití"* a dále se na konec odstavce doplňuje text *"činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a tech. infrastrukturu, hygienická zařízení, ekologická i informační centra"*.
- 105) V bodě 6.2. se ve druhé odrážce ruší text "zastavění ploch" a nahrazuje se textem *"zastavěné plochy"*.
- 106) V bodě 6.2. se ve čtvrté odrážce za text "s objekty o" vkládá text "výšce do", slovo "nadzemním" se upravuje na *"nadzemního"* a ruší se text "v sedlové ev. polovalbové střeše".
- 107) V bodě 6.2. se text šesté odrážky ruší a nahrazuje novou odrážkou
- *Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficienty zeleně*
 - *plochy bydlení v rodinných domech : v rozmezí 0,50 -0,75*
 - *plochy výroby průmyslové : v rozmezí 0,20-0,35*
- 108) V bodě 6.2. se v sedmé odrážce ruší text "(velikost, barva, faktor pohody, apod.)".
- 109) V bodě 6.2. se bez náhrady vypouští text osmé odrážky.
- 110) V nadpise kapitoly 8. se vypouští slovo "dalších", slovní spojení "veřejně prospěšných opatření" se nahrazuje textem *"veřejných prostranství"* a na konec věty se doplňuje slovní spojení *"s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno"*
- 111) V kapitole 8. v první odrážce se za stávající text doplňuje *"- předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Herálec na parcele 271/48 a 1062/10 k.ú. Český Herálec"*.
- 112) V nadpise kapitoly 10. se ruší text **"prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a"** a nahrazuje se textem *"rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro"*.
- 113) V bodě 10.1. se bez náhrady vypouští text druhé a třetí odrážky.
- 114) V bodě 10.2. se v první odrážce ruší text "před vstupem konkrétního záměru do dané plochy" a nahrazuje se textem *"do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Herálec"*.

- 115) V bodě 10.2. se bez náhrady vypouští text druhé odrážky.
- 116) V nadpise kapitoly **11.** se ruší text *"pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a"* a nahrazuje se textem *"rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,"* a na konec nadpisu se doplňuje text *"," stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost"*.
- 117) Kapitola **14.** se ruší a nahrazuje se novou kapitolou
14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- *Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.*
- 118) V kapitole **15.** se ruší číslovka "23" a nahrazuje se ".....".

C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Herálec

Územní plán Herálec byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. a byl vydán zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 10.02.2010.

O pořízení změny č. I rozhodlo zastupitelstvo obce Herálec dne 13.02.2013, určeným zastupitelem pro projednání změny č. I územního plánu byl určení p. Jiří Skála. Návrh zadání byl projednán s veřejností od 3. 07. do 5. 08. 2013. Zastupitelstvo obce Herálec rozhodlo na základě připomínek k návrhu zadání změny č. I ÚP o doplnění návrhu zadání o další dílčí změny, které byly vyznačeny v původním znění návrhu zadání změny č. I ÚP. Zastupitelstvo obce Herálec schválilo dne 12. 11. 2014 pověření Ing. Jany Teplé, která bude spolupracovat s pořizovatelem v procesu projednání návrhu změny č. I ÚP. Doplněný návrh zadání Změny č. I územního plánu Herálec byl znovu vystaven k veřejnému nahlédnutí a projednán s dotčenými orgány v době od 14. 11. do 16. 12. 2013. Zadání změny č. I územního plánu Herálec schválilo zastupitelstvo obce dne 15. 01. 2014. Projektantem návrhu změny č. I územního plánu Herálec je STUDIO P, Ing. Marie Psotová.

Společné jednání se konalo dne 13.07.2015 na Městském úřadě Žďár nad Sázavou. Místo a doba společného jednání byla dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Kraje Vysočina a sousedním obcím v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámena jednotlivě, nejméně 15 dnů přede dnem společného jednání. Návrh změny č. I územního plánu Herálec byl vystaven k nahlédnutí od 26.06.2015 do 14.08.2015 na Městském úřadu Žďár nad Sázavou a stránkách města www.zdarns.cz a dle na stránkách obce Herálec <http://www.obceheralec.cz> Návrh Změny č. I územního plánu Herálec projednaný s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi pořizovatel předložil k posouzení krajskému úřadu. Veškerá stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu změny č. I územního plánu byly v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslány Krajskému úřadu Kraje Vysočina, který jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh změny č. I ÚP dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona a ve svém stanovisku ze dne 11.09.2015 KUJI 56573/2015, sp. zn. OUP 304/2013 Mal -8 konstatuje, že v předloženém návrhu Z1 ÚP Herálec je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Z hlediska souladu s PÚR ČR nemáme připomínky. Z hlediska souladu Z1 ÚP Herálec se ZÚR KrV nemáme připomínky.

Veřejné projednávání návrhu změny č. I ÚP oznámil Městský úřad Žďár nad Sázavou, zastoupený odborem rozvoje a územního plánování, dle ust. § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Návrh změny č. I ÚP Herálec je vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou na odboru rozvoje a územního plánování a v budově Obecního úřadu Herálec, dále je vystavena textová i grafická část územního plánu na stránkách obce a na stránkách města.

Veřejné projednání se konalo dne 10.11.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu Herálec. K veřejnému projednání návrhu změny č. I ÚP Herálec přizval pořizovatel jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Dotčení vlastníci pozemků a staveb a zástupce veřejnosti mohli podat nejpozději do 18.11.2015 své námítky a veřejnost své připomínky. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad k návrhu změny č. I ÚP Herálec a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Ing. Janou Teplou vyhodnotili výsledky veřejného projednání a zpracovali s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. I ÚP Herálec. Návrhy doručil pořizovatel dne 28.01.2016 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly provedeny podstatné úpravy návrhu změny č. I ÚP Herálec a pořizovatel oznámil dne 08.06.2016 veřejnou vyhláškou konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. I územního plánu.

Opakované veřejné projednání návrhu změny č. I ÚP Herálec v rozsahu provedených úprav se konalo dne 13.07.2016 v zasedací místnosti budovy staré školy. Dotčení vlastníci pozemků a staveb a zástupce veřejnosti mohli podat nejpozději do 20.07.2016 své námitky a veřejnost své připomínky. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad k upravenému návrhu změny č. I ÚP Herálec a vede o průběhu opakovaného veřejného projednání písemný záznam.

Na základě vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání nebyly provedeny žádné podstatné úpravy návrhu změny č. I ÚP Herálec a pořizovatel podal návrh na vydání změny č. I územního plánu Herálec v zastupitelstvu obce podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatel před předložením návrhu změny č. I ÚP Herálec zastupitelstvu obce přezkoumal soulad návrhu změny č. I ÚP Herálec s požadavky obsaženými ve stavebním zákoně, jeho prováděcích vyhláškách a dalších právních předpisech. Návrh změny č. I ÚP Herálec byl řádně projednán ve společném jednání, ve veřejném projednání a opakovaném veřejném projednání s vlastníky pozemků a staveb a s veřejností. Byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 ČR (PÚR ČR) a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR KrV).

Při pořizování a projednávání změny č. I územního plánu Herálec byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy.

Zastupitelstvo obce Herálec si v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že navrhovaná změna č. I územního plánu Herálec není v rozporu s PÚR ČR, ZÚR KrV ani se stanovisky dotčených orgánů. Na základě všech těchto skutečností rozhodlo zastupitelstvo obce vydat změnu č. I ÚP Herálec.

2. Výroková textová část platného ÚP Herálec s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 10. 4. 2009. [Zastavěné území bylo aktualizováno k 13.03.2015.](#)
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu
 - výkres N1 – Výkres základního členění území
 - výkres N2 – Hlavní výkres
 - výkres O1 – Koordinační výkres
 - výkres O3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem jsou připraveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.
- Požadavky na rozvoj území respektují ochranu podzemních vod vyplývajících ze statutu chráněné oblasti přirozené akumulace vod Žďárské vrchy.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanoveny jsou podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Akceptovat krajinnou scénu jako nositele estetických hodnot daných prostorovým uspořádáním s jedinečností zelených horizontů lesů.
- Pro zachování sociální soudržnosti řešit územně technické podmínky na úseku bydlení. Zlepšením věkové struktury obyvatelstva stabilizovat občanskou vybavenost obce.
- V rámci hospodářského rozvoje zajistit územně technické podmínky pro podnikání, pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci.

- Zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel.
- Kultivací průtahů silnic v zastavěném území omezit rizika dopadů na kvalitní životní podmínky (zvl. hluk, exhalace).
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídla.
- Provéřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury. Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na celém území obce.
- Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty
~~— respektovány jsou hodnoty území dané legislativní ochranou~~
 - respektovány jsou prostory se zachovalou půdorysnou stopou zastavění a hmotovým uspořádáním. Jedná se především o území Kocanda – Na place, území zvané Gregorův konec a území zvané Chaloupky. Za území zvýšeného památkového zájmu lze považovat i skupiny objektů za nákupním střediskem při řece Svatce
 - respektovány jsou hlavní architektonické osy s požadavkem na nezbytnost dotvoření jádrové části sídla Herálec
 - akceptovat významnou stavební dominantu – kostel sv. Kateřiny. Nepřipustit záměry nepříznivě ovlivňující vzhled dominanty či rušící její dominantní účinek
 - navržena jsou opatření usměrňující zvyšování hladiny zastavění~~— v limitech využití území jsou připomenuty zákonné požadavky týkající se archeologických zájmů~~
- Přírodní hodnoty
~~— respektovány jsou hodnoty území dané legislativní ochranou~~
 - mezi plochy zvýšeného zájmu přírody se přiřazují ekologicky významné segmenty krajiny s funkcí interaktivních prvků Březový vrch, Loučky při Svatce před Mariánkou, břehové porosty s přilehlými loukami pod Baldovem a kolem Břímovky i okolí Bahnitého rybníku
 - zachovány jsou drobné lesíky v zemědělské krajině, alej stromů z Brušovce ke kostelu i méně význačné aleje k vodojemu a při silnicích
 - řešená je obnova přírodních hodnot v zemědělské krajině s narušeným měřítkem krajiny
 - akceptované jsou významné vyhlídkové body v krajině – Březový vrch, u vodojemu, pohledy z cesty z Brušovce do Herálce
- Civilizační hodnoty
 - řešením územního plánu jsou respektovány a rozvíjeny hodnoty spočívající ve vybavenosti dopravní a technickou infrastrukturou i občanskou vybaveností
 - navržené dopravní zklidnění povede mimo jiné i k vyšší bezpečnosti všech účastníků silničního provozu
 - územní plán vytváří nabídku ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí
 - stávající výrobní plochy jsou v ÚP stabilizovány, u zemědělských areálů dochází k vhodnějšímu začlenění staveb do krajinného rázu.

3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**

3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází z priorit uvedených v zadání územního plánu a [zadání Změny č.I ÚP Herálec](#). Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce.

- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- ÚP rozvíjí urbanistickou strukturu sídel se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen v sídle Herálec směrem severovýchodním (výrobní plochy) směrem severozápadním a jihovýchodním (plochy bydlení). Plochy občanského vybavení – sportu a tělovýchovy jsou rozvíjeny na západním okraji sídla Herálec při stávajícím sportovním areálu. Plochy občanského vybavení – obchodní prodej, stravování, ubytování, služby apod. jsou vymezeny v návaznosti na centrum Herálce.
- V sídle Kocanda a Familie je respektována stávající struktura zastavění s doplněním o menší rozvojové plochy. Kocanda – plochy bydlení, Familie - plochy smíšené obytné a výroby drobné.
- Charakter urbanistické struktury samot je územním plánem stabilizován bez potřeb územního rozvoje.
- ÚP podporuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Urbanistická koncepce ÚP nepředpokládá výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Územní plán nerozvíjí pobytové formy rekreace ve volné krajině.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh ÚP i odůvodnění ÚP.

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	kat. území
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód		
1	x			výroby zemědělské	VZ	0,99	Č. H.
2	x			výroby drobné	VD	0,19	Č. H.
3	x			smíšená obytná	SO	0,40 0,32	Č. H.
4	x			výroby drobné	VD	0,85	Č. H.
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	6,85 5,97	Č. H.
6	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,44	Č. H.
7	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,08	Č. H.
8	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,20	Č. H.
9	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,07	Č. H.
10	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,08	Č. H.
11	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,15	Č. H.
12	x			občanského vybavení	O	2,10	Č. H.
13	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,32	Č. H.
14	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,24	Č. H.
15	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,46	Č. H.
16	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,18	Č. H.
17	x			bydlení v rodinných domech	BR	6,01	Č. H.
18	x			veřejného prostranství	VP	0,56	Č. H.
19	x			výroby drobné průmyslové	VD VL	1,97	Č. H.
20			x	smíř. nezast. úz. v 2. zóně CHKO	SZ	2,08	Č. H., H. M.
21	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,13	Č. H.
22	x			občanského vybavení	O	1,02	Č. H.
23	x			veřejného prostranství	VP	0,18	H. M.
24		x		občanského vybavení	O	0,14	H. M.
25	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,29	H. M.
26	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,15	H. M.
27	x			veřejného prostranství	VP	2,16	H. M.
28			x	smíř. nezast. úz. v 2. zóně CHKO	SZ	0,56	H. M.
29	x			bydlení v rodinných domech	BR	2,07 1,76	H. M.
30			x	smíř. nezast. úz. v 2. zóně CHKO	SZ	0,66	Č. H.
31	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,46	K.

32	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,12	K.
33	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,34	K.
34			x	lesní	L	0,45 0,12	Č. H.
35			x	lesní	L	1,22 0,34	Č. H.
36	*			výroby zemědělské	VZ	0,32	Č. H.
37			x	účelová komunikace		0,42	H.M., K.
38	x			výroby drobné	VD	1,66	Č. H.
39			x	smíšené nezastavěného území	SN	1,03	Č. H.
40	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,37 0,21	H. M.

Č. H. – katastrální území Český Herálec

H. M. – katastrální území Herálec na Moravě

K. – katastrální území Kocanda

• **Nové plochy se změnou v území :**

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	kat. území
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód		
I/Z1a	x			smíšená obytná	SO	0,42	H.M.
I/Z1b	x			zemědělské - zahrady a sady	ZZ	0,70	H.M.
I/Z2	x			smíšená obytná	0,16	0,19	Č. H.

Č. H. – katastrální území Český Herálec, H. M. – katastrální území Herálec na Moravě

• **Podmínky využití ploch**

Plocha č. 1

- k dopravní obsluze plochy využít stávajícího sjezdu ze silnice
- na ploše řešit vnitroareálovou zeleň, hlavně však vzrůstnou zeleň po obvodě plochy. Realizovaný stavební záměr se považuje za maximální
- ~~současně s technologií a manipulačními prostory plochy řešit požadavek na ochranu před znečišťováním silnice~~

Plocha č. 2

- k dopravní obsluze plochy využít stávajícího sjezdu ze silnice
- ~~využití plochy řešit s ohledem na technologický tok, avšak s plným vědomím, že se jedná o plochu na vstupu do sídla. Součástí návrhu stavby V návrhu využití plochy bude i řešení vzrůstné zeleně na rozhraní urbanizovaného území a volné krajiny~~
- realizované stavby nebudou mít charakter provizorií
- zachovat funkčnost stávajícího vodovodního řádu

Plocha č. 3

- dopravní obsluhu plochy řešit ze silnice. V odůvodněném případě se připouští dopravní obsluhu i přes přilehlou plochu SO
- stavební objekty budou vycházet z tradice zemědělského stavení a budou řešeny ~~jak s ohledem na potřeby provozu, tak i požadavky kladené na stavby na okraji sídel. Stavby budou architektonicky podobné, nebudou mít charakter staveb dočasných~~

Plocha č. 4

- dopravní obsluhu plochy navrhnout z přilehlé účelové komunikace. Podmíněně se obsluha připouští přes plochu funkce SO, pokud činnosti na ploše VD budou mít souvislost s příslušným pozemkem sousední plochy SO
- směrem k plochám SO navrhnout pruh zeleně izolační, přechod plochy VD do volné krajiny řešit stromovou zelení
- ~~maximální velikost stavby na ploše může být velikosti stavby kravína na sousedním pozemku a jemu blízkých proporeí~~
- **zástavbu řešit v kontextu stávajícího zastavění blízkého zemědělského areálu.**

Plocha č. 5

- území je z rozhodující části řešeno územní studií obytného souboru 50 RD, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 27. 6. 2007
- ~~nové pozemky pro RD (2 – 3), jejich uspořádání, vnější výraz staveb řešit v kontextu s touto územní studií~~

- ~~— napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude prodloužením komunikací a inž. sítí stávajícího obytného souboru RD~~
- podmínkou využití plochy je vypracování územní studie
- navrhnout optimální organizaci ploch pro výstavbu RD s řešením dopravní vazby na obytné území obce
- výšková hladina zastavění bude 1 NP s možností využití podkrovní

Plocha č. 6, 7, 8, 9, 10

- využití plochy je dáno příslušným územním rozhodnutím

Plocha č. 11 a 14

- obě plochy budou obsluhovány již vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou. U plochy č. 14 respektovat koridor ochranného pásma el. vedení VN 35 kV
- ~~— prostorové uspořádání staveb RD na pozemcích včetně vnějšího výrazu domů bude vhodné doplňovat již realizované RD~~
- zástavbu řešit v kontextu stávajícího navazujícího zastavění

Plocha č. 12

- dopravní obsluha bude řešena z místní komunikace pro stávající travnaté hřiště
- napojení na inž. síť bude prodloužením stávajících rozvodů, likvidaci splaškových vod řešit v koordinaci se stávajícím zařízením
- ve směru do volné krajiny řešit výsadbu izolační zeleně, respektovat manipulační pruh při místní regulované vodoteči
- ~~— protože se nejedná o hřiště pro vrcholový sport, není bezpodmínečně nutné dodržení správné orientace hřišť ke světovým stranám~~
- ~~— jednotlivá hřiště možno uspořádat v různých výškových úrovních~~
- ~~— součástí plochy je i poměrně rozsáhlé veřejné prostranství, které by v rámci sadových úprav mělo být řešeno s navazujícím veř. prostranstvím v zastavěném území~~
- neuvažuje se výstavba nadzemních staveb (šaten, soc. zařízení apod.) kromě oplocení a zábran proti úletům míčů

Plocha č. 13

- dopravní obsluha plochy bude ze stávající místní komunikace, ~~při které vedou i inženýrské sítě. Problémové je napojení na kanalizační síť obce (prověřit)~~
- respektovat trasu vodovodního řadu a koridor ochranného pásma el. vedení VN 35 kV
- ~~— stavebně technické řešení staveb včetně vnější úpravy staveb bude vycházet z typů domů uvažovaných v územní studii obytného souboru 50 RD (viz. plocha č. 5)~~

Plocha č. 15

- dopravní obsluha plochy bude z veřejného prostranství, které je součástí plochy
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 35 kV včetně ochranného pásma trafostanice TS 35/0,4 kV
- ~~— doporučuje se řešit pevnou stavební čáru rovnoběžnou s uliční. Stavební čáru situovat tak, aby do volné krajiny byl ponechán maximální prostor pro zahradu~~
- zástavbu řešit v kontextu stávajícího navazujícího zastavění

Plocha č. 16

- využití plochy je významně ovlivněno koridorem vodovodního řadu skupinového vodovodu
- dopravní obsluha je možná ze stávajícího veř. prostranství ev. účelové cesty
- ~~— zabývat se řešením příznivého přechodu urbanizované části území do volné krajiny~~
- směrem do volné krajiny umožnit výsadbu vzrůstné zeleně

Plocha č. 17

- ~~— využití plochy prověřit územní studií (spolu s plochou č. 18)~~
- ~~— navrhnout optimální organizaci ploch pro výstavbu RD s maximálním zachováním působení samostatně stojící usedlosti (funkce SO) a dopravní vazbu na obytné území obce~~

- ~~— preferovat výstavbu volně stojících RD (tvar stavebních parcel se neurčuje). Dopravní prostor místní komunikace bude součástí pozemků vymezených jako veřejné prostranství~~
- ~~— výšková hladina zastavění bude 1 NP s možností využití podkrovní, stanoveno bude základní hmotové řešení objektů~~
- ~~— nepředpokládat významné zemní práce~~
- ~~— obytný soubor bude napojen na technickou vybavenost obce, v řešení územní studie bude nastíněna koncepce v úvahu přicházejících složek tech. vybavení~~
- ~~— nepředpokládat situování pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Výstavba ostatních objektů občanské vybavenosti pro místní obsluhu území je možná~~
- akceptovat řešení zaevidované územní studie

Plocha č. 18

- ~~— využití plochy bude prověřeno územní studií (spolu s plochou č. 17)~~
- ~~— zohlednit přímou vazbu na dnes samostatně stojící usedlost a navrhnout vhodné využití v souvislosti s realizací nového obytného souboru RD~~
- ~~— minimalizovat počet stavebních objektů nadzemního charakteru, prvky drobné architektury musí vykazovat dobrou architektonickou úroveň~~
- akceptovat řešení zaevidované územní studie

Plocha č. 19

- využití plochy prověřit územní studií
- navrhnout optimální organizaci plochy s ohledem na přírodní podmínky (svažitosť území, blízkost lok. biokoridoru), technické podmínky (napojení na ČOV, dopravní napojení) i podmínky dopadů na místo krajinného rázu (vizuální stránku hmoty a měřítka výrobních objektů, zeleň)
- ~~— prověřit využití stávajícího sjezdu na silnici II. třídy v nejnižším místě plochy, stavební pozemky musí být přístupné, kapacitně vyhovující a s veřejně přístupnou komunikací~~
- ~~— vymezené pozemky budou napojeny na technickou infrastrukturu obce, tj. rozvody pitné vody, kanalizaci, rozvody el. energie případně zemním plynem. Koncepce těchto složek bude nastíněna v grafické části případně textové části územní studie~~
- ~~— v maximální míře respektovat přirozenou sklonitost terénu~~

Plocha č. 20

- řešit akumulaci vody v místech narušení přirozeného biotopu proudících vod řeky Svratky
- účelem malé vodní nádrže bude zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku vody ze srážek a vyrovnávání průtoků v ročních obdobích
- výška hrany hráze cca 2,5 – 3,5 m, utvářet sklon břehů tak, aby byl zajištěn rozvoj litorálního pásma a zajištěna funkčnost dnes částečně funkčních prvků lokálního ÚSES (prioritní funkce)

Plocha č. 21

- dopravní napojení z komunikace, která je součástí stávajícího obytného souboru RD
- respektovat koridor el. vedení VN 35 kV a kanalizačního sběrače
- řešit problém podmáčeného území
- situování objektu bude čtít stavební čáru linií zastavění přilehlých RD

Plocha č. 22

- využití plochy prověřit územní studií
- s ohledem na provedené úpravy terénu nejdříve ověřit aktuálnost a rozsah vymezeného záplavového území a stanovit příslušná opatření
- zabývat se optimálním využitím plochy v přímé vazbě na centrální část Herálce
- řešení plochy pojmout jako možné rozšíření centra
- vytvořit veřejné prostranství při silnici, ze kterého bude dopravní plocha obč. vybavení napojena. Respektovat dostatečně široký pás od řeky pro průchod lokálního biokoridoru a údržbu vodního toku a hlavní kanalizační sběrně

- najít řešení, které uvolní plochu od ochranného pásma el. vedení a kanalizačního sběrače, přitom navrhnout koordinaci připravovaných inž. sítí do jednoho koridoru
- plochu možno využít i pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²
- celkové řešení plochy s následnou realizací bude kvalitní architektury

Plocha č. 23

- řešit vhodný přístup do prostor kulturního domu, prověřit možnosti umístění parkovacích stání
- plochy dopravní infrastruktury nebudou o výměře větší jak 50 % výměry plochy a nesmí snižovat kvalitu prostředí nad přípustnou míru

Plocha č. 24

- dopravní zpřístupnění bude řešeno ze stávajícího veřejného prostranství
- respektovat požadavek na průchod lokálního biokoridoru o celkové šíři min. 20 m
- respektovat manipulační pruh pro údržbu vodního toku a koridor kanalizačního sběrače
- velikost hřiště uzpůsobit omezujícím limitům území

Plocha č. 25

- dopravní obsluha ze stávajícího veřejného prostranství
- při vodním toku akceptovat požadavek na zachování koridoru v šíři min. 20 m pro lokální biokoridor, manipulační pruh pro údržbu vodního toku a koridor kanalizačního sběrače
- preferovat otevřený systém zastavění reagující na volné zastavění na protějším břehu vodního toku Břímovka

Plocha č. 26

- řešit dostavbu proluky rodinným domem vhodně doplňujícím sousední stavby RD
- dopravní obsluha plochy z přilehlého veř. prostranství na západní straně plochy

Plocha č. 27

- využití plochy řešit územní studií
- v rozsáhlém území vytvořit podmínky pro trávení volného času v různých denních dobách i ročních obdobích
- pozemky při vodní ploše využít zejména pro potřeby slunění a vstupu do vody
- veřejné prostranství lze využít pro další aktivity (in-line dráha, skateboard, východiště lyžařských běžeckých tratí apod.)
- citlivě ztvárnit vegetační formace s cílem zajištění jejich dlouhodobé existence se zahrnutím prvků lokálního biokoridoru ÚSES
- respektovat stávající i připravované sítě technické infrastruktury

Plocha č. 28

- řešit zvětšení výměry vodní plochy spojenou s úpravou litorálního pásma rybníka za účelem zvýšení funkčnosti dnes částečně funkčního biocentra

Plocha č. 29

- řešit optimální organizaci plochy pro výstavbu RD
- dopravní napojení plochy bude ze stávající komunikace vedoucí ze sídla do lesního masivu
- způsob zastavění se preferuje otevřený, velikost ani tvar stavebních parcel se neurčuje
- vzdálenost plochy cca 40 m od okraje hranice PUPFL významně neomezuje využití plochy
- respektovat plochu lokálního biocentra
- výstavbová hladina zastavění 1 NP + možnost využití podkroví
- nastínit koncepci řešení tech. infrastruktury s využitím systému tech. sítí obce
- nepředpokládat významné terénní práce, resp. úpravy terénu

Plocha č. 30

- řešit zvýšení akumulace vody při stávající vodní ploše v místech „mrtvých“ ramen dřívějších meandrů řeky Svratky
- primárním důvodem je pozitivní ovlivnění vodohospodářské bilance povodí se zajištěním plné funkčnosti lokálního ÚSES

Plocha č. 31

- pro dopravní obsluhu využít prodloužení stávající sítě místních komunikací, dopravní obsluha sjezdem ze sil. II třídy se nedoporučuje
- zohlednit koridor vodovodního řadu
- preferovat volný způsob zastavění na nepravidelných parcelách korespondující s přílehlou urbanistickou strukturou
- umístění rodinných domů bude v takové vzdálenosti od silnice II/350, aby v chráněném venkovním prostoru staveb těchto RD byly prokazatelně dodrženy příslušné hygienické limity hluku, ~~což bude ověřeno v rámci územního řízení stavby RD~~

Plocha č. 32

- dostavbu řešit v intencích stávající urbanistické struktury této části Kocandy
- umístění rodinných domů bude v takové vzdálenosti od silnice II/350, aby v chráněném venkovním prostoru staveb těchto RD byly prokazatelně dodrženy příslušné hygienické limity hluku, ~~což bude ověřeno v rámci územního řízení stavby RD~~

Plocha č. 33

- dopravní obsluhu řešit z účelové komunikace, která obsluhuje blízkou usedlost
- výstavba RD bude na různě velkých a tvarově nestejných parcelách
- ~~doporučuje se volné uspořádání domu tradičního výrazu.~~ Event. hospodářské objekty umisťovat při hranici se zastavěným územím

Plocha č. 34, 35

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a konkrétní stanovištní podmínky

~~*Plocha č. 36*~~

- ~~akceptovat zpracovanou a pojednanou dokumentaci pro stavební povolení~~

Plocha č. 37

- primárně určena pro společnou stezku cyklistů a chodců
- ~~dimenzovat min. jako společnou obousměrnou stezku pro chodce a cyklisty při intenzitě ≤ 20 cyklistů/hod. a ≤ 50 chodců v obou směrech, lépe s odděleným provozem chodců a cyklistů~~

Plocha č. 38

- využití plochy prověřit územní studií
- navrhnout optimální organizaci plochy s ohledem na přírodní podmínky (svažitě území, blízkost lokálních biokoridorů ÚSES i záplavového území), technické podmínky (dopravní spojení, břemeno ochranných pásem el. vedení VN 35 kV) i podmínky dopadů na místo krajinného rázu (stavební objemy budov, výška zastavění)
- minimalizovat terénní úpravy
- prověřit zřízení vstříčné křižovatky s místní komunikací obsluhující zastavitelnou plochu č. 19 v místech stávajícího sjezdu ze sil. II/350 na plochu č. 19
- vymezené pozemky pro požadované výrobní aktivity budou přístupné, kapacitně vyhovující místní komunikaci veřejného charakteru. Tyto pozemky budou napojené na inženýrské sítě obce (tj. především na pitnou vodu, kanalizační síť, energie)

Plocha č. 39

- vymezena pro zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
- umožnit rozvoj břehových porostů domácími stanovištně odpovídajícími dřevinami
- zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev

Plocha č. 40

- respektovat územní souhlas s umístěním stavby, který vydal MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor stavební dne 2. 2. 2010 č.j. SÚ/185/10/kle-2-Souh.

Plocha č. I/Z1a

- charakter zástavby volného uspořádání

- výška zástavby 1 - 2 nadzemní podlaží běžného rodinného domu s využitelným podkrovím ve směru od místní komunikace
- dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace
- součástí plochy SO bude veřejné prostranství při místní komunikaci umožňující vedení inženýrských sítí

Plocha č. I/Z1b

- přípustné jsou stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše do 25 m², skleníky o zastavitelné ploše do 40 m², výška stavby do 5 m nad terén a oplocení
- nelze připustit stavby pro bydlení, rekreaci a ubytování
- dopravní obsluha bude z přilehlých nemovitostí, případně místní komunikace

Plocha č. I/Z2

- vytvořit vhodné podmínky pro řádné využití osamoceně stojící bývalé zemědělské usedlosti
- respektovat hranici záplavového území vodního toku Svratka
- U zastavitelných ploch (kde je nutná obsluha inženýrskými sítěmi) se předpokládá napojení těchto ploch na technickou infrastrukturu obce prodloužením inženýrských sítí
- ~~Povinností investora stavby je~~ V rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je a nadále bude tvořena zelení zejména u občanské vybavenosti veřejného charakteru (kulturní dům, nákupní středisko) a zelení tvořící doprovod dopravních ploch.
 - Zeleň veřejná musí tvořit nedílnou součást veřejných prostranství. Zde bude tvořit významný kompoziční prvek.
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Jako kosterní dřeviny se uplatňují vzrostlé javory a lípy. Na vhodných plochách provést dosadbu zejména těchto kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranství umožnit jejich výsadbu.
 - ~~Realizaci veřejné zeleně na rozsáhlých, provozně a esteticky exponovaných místech řešit dle zpracovaných sadovnických plánů.~~
 - Stávající plochy veřejné zeleně budou územně stabilizovány. Plochy veřejné zeleně možno doplnit pěšími stezkami, mobiliářem obce apod.
- Zeleň vyhrazená
 - zeleň soukromých zahrad
Významně se podílí na vzhledu obce. ~~V předzahradkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké s pokud možno vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby.~~ V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů.
 - zeleň občanské vybavenosti
Zeleň areálu škol zpestřit dosadbou ~~bohatě kvetoucích keřů a solitérami~~ **kosterních vzrůstných** stromů. Výsadbu zeleně řešit v areálu domu s pečovatelskou službou. Respektovat jednoduchou úpravu zeleně hřbitova s podélnou osou lip příčnými osami jehličnanů v jižní části hřbitova. Zeleň hřbitovu zůstane zelení omezeně veřejně přístupnou.
 - zeleň izolační
Izolační zeleň kolem areálu zemědělské výroby v k. ú. Herálec na Moravě ~~tvořenou břízami, borovicemi i smrky~~ **tvořenou** doplnit kosterními dřevinami. Obdobně situaci řešit i u sportovního areálu. Nově navržená izolační zeleň bude pro plnění funkce hygienické ochrany či estetické clony speciálně komponována.
- Obecné požadavky
 - Plochy veřejné zeleně jsou řešeny zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využívání: veřejné prostranství, plochy bydlení, plochy smíšené obytné. Plochy zahrad pak tvoří

významnou část těchto ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Vyhrazená zeleň (např. vnitroareálová, izolační) bude nezbytnou součástí ploch výrobních a občanské vybavení.

- Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasy silnic jsou územně stabilizovány, s potřebou úprav bodových závad. ~~Pro tyto úpravy je ve volné krajině vymezen koridor v rozsahu ochranných pásem silnice, v území urbanizovaném se koridor upřesňuje na šířku tělesa silnice.~~
- Zaměřit se na omezování počtu sjezdů na silniční síť.
- I přes dosud nízké intenzity dopravy je žádoucí v zastavěném území prověřit úpravy spojené s dopravním zklidňováním průjezdních úseků silnic se separací pěší a motorové dopravy u památkově chráněného mostu přes řeku Svratku.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, eventuální je s nimi možno uvažovat v uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD anebo tam, kde souvisí s příslušnou občanskou vybaveností.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti a velikosti sídla je vhodné. ~~Zaměřit se na řešení úprav autobusových zastávek a souvisejících autobusových čekáren.~~
- Řešit výstavbu společné stezky pro chodce a cyklisty v úseku Herálec – Kocanda.
- Územní plán nevyklučuje možnost doplnění sítě účelových cest.
- Zájmy letecké (civilní), vodní ani železniční dopravy nejsou návrhem územního plánu dotčeny. Návrh ÚP nepředpokládá s výstavbou čerpacích stanic pohonných hmot pro veřejnost.

4.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce Herálec pitnou vodou formou skupinových vodovodů není třeba nic koncepčně měnit.
- Akceptovat potřebu intenzifikace ČOV Herálec. Na splaškovou kanalizaci směřovat části obce Český Herálec, Herálec na Moravě, Kocanda a Familie. Pro části obce Brušovec Mariánská huť a Kuchyně se navrhuje výstavba jímek na vyvážení.
- Stabilizovat plochu celooobecní čistírny odpadních vod ~~s ochranným pásem 50 m od obvodu plochy ČOV.~~
- Zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Z důvodu odlehlosti lokality RD u místní trati zvané Kopaniny umožnit v ploše RD výstavbu nové trafostanice TS 35/0,4 kVA.
- Akceptovat VTL plynovod včetně regulační stanice VTL/STL a stanici katodové ochrany s kabelem anodového uzemnění a anodovým uzemněním. Způsob využití bezpečnostního ev. ochranného pásma v zastavitelné ploše ověřit u určeného zástupce vlastníka plynovodu.
- Respektovat koncepci provedené plošné plynofikace obce. Nepředpokládat plynofikaci samot.
- Koncepce vytápění je dána provedenou plošnou plynofikací. Neuvažovat s centrálním způsobem vytápění sídla.
- Neuvažovat s umístováním staveb pro komerční výrobu el. energie, podmíněně přípustné je zřizování kogeneračních jednotek či zřizování malých vodních elektráren.

- Respektovat trasu dálkového optického kabelu včetně digitální TÚ.
 - Výškové uspořádání zástavby na území obce neovlivní průběh radioreléového paprsku.
 - ~~Nepředpokládat výstavbu stožárů mobilních operátorů, el. vedení VVN, VTL a VVTL plynovodů ani produktovodů. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, územní plán nebrání zřizování radioreléových spojů.~~
 - Navržená koncepce rozvoje obce Herálec nezasahuje do zájmů AČR.
- 4.3. Občanské vybavení veřejné
- Stávající zařízení občanského vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
 - Respektovat nově vymezené plochy pro dokompletování stávajícího sportoviště.
 - Při toku Břímovka východně od staré školy umožnit výstavbu otevřené plochy pro sport.
- 4.4. Občanské vybavení ostatní
- Stávající občanská vybavenost tohoto charakteru je územně stabilizovaná, tedy bez nároků na územní rozvoj.
 - Akceptovat požadavek na rozšíření občanské vybavenosti v jádru Herálce, kde se předpokládá využití plochy pro komerční účely.
 - Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).
- 4.5. Veřejná prostranství
- Stabilizovat stávající veřejná prostranství, řešit nová prostranství jako samostatné plochy (pod Bahnitým rybníkem, za kulturním domem), anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. ploch pro bydlení v RD, ploch obč. vybavení aj.).
 - Řešit úpravu stávajících veřejných prostranství mající v organismu sídla zásadní význam
 - prostranství při vyústění silnice III/3438 na sil. III/350, občanskou vybaveností a místní komunikací ke škole
 - prostranství při místní komunikaci vedoucí od firmy Anita Moravia s.r.o. k obecnímu úřadu
 - prostranství od křižovatky sil. II/350 se sil. III/35317 až po objekt bývalé památkově chráněné rychty
 - S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
 - Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
 - Veřejná prostranství nadále musí být v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce. V kompozici veř. prostranství nalezne významné uplatnění zeleň.
- 4.6. Nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
 - Provéřit možnost ponechání stacionárního sběrného dvora jako součást rozvojové plochy obč. vybavenosti v centrální části obce Herálec, případně zařízení přesunout do ploch výrobních.
 - Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumisťovat tyto či obdobné stavby na území obce.
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ~~nerostů~~ **ložisek nerostných surovin****
- 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
- Návrhem územního plánu Herálec nedojde ke snížení přírodních podmínek charakteristik dotčeného krajinného prostoru.
 - Pozitivní přírodní charakteristiky budou nadále vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny s potřebnou obnovou hodnot zaniklých při zvyšování intenzity hospodářského využívání krajiny. Kulturní

a historické charakteristiky jsou dlouhodobě určeny zapojením osídlení do krajinného rámce s mnoha urbanisticko architektonicky hodnotnými skupinami domů památkové hodnoty.

- Udržovat stabilizovaný podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesů a diverzitu společenstev v nich. Respektovat tyto zelené horizonty jako jeden z fenoménů obce.
- Na výrazné zalesněné vrcholy a hřbety neumísťovat žádné další stavby. Podmíněně přípustná je výstavba rozhleden úměrné výšky a ztvárnění.
- Vyšší estetické hodnoty odlesněné krajiny dosáhnout:
 - doplněním chybějících stromů v alejích a výsadbou nových alejí u ostatních cest
 - posilováním podílu rozptýlené zeleně, doplnit nebo nově vysadit břehové porosty toků a nových vodních ploch
 - posilováním podílu luk a pastvin na výměře obce. Trvale travní porosty řešit na orné půdě dosahující až k břehové hraně vodního toku či plochy a na orné půdě v koridorech plánových ÚSES
 - v urbanizovaném území ochranou nivy řeky Svratky a Brušoveckého potoku před další výstavbou a nevhodným využíváním
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce.
- Stavby RD umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umísťovány v pohledově exponovaných plochách.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. ~~Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav.~~

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na nadregionální, regionální a místní úrovni. Zvýšenou pozornost věnovat obnově lokálních biokoridorů vedoucích přes zastavěné území obce.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název prvku ÚSES	Navrhovaná opatření
NRBK 127 a - d	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízka společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
LBK 1	lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG, zachovat přirozený vodní režim toku
LBK 2	pravidelné kosení luk, postupná výsadba liniové zeleně odpovídajícími autochtonními dřevinami takřka podél celého toku místní vodoteče Zachovat přirozený režim toku Svratky, postupnými pěstebními zákroky dosázet dřeviny v doprovodném břehovém porostu vhodnými autochtonními dřevinami, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zamezit eutrofizaci vod, ruderalizaci a degradaci porostů. Luční enklávy využívat pouze extenzivně.
LBK 3	Postupné odstranění bariér a nevhodných opatření pro zachování a obnovu přirozeného vodního toku, v místech potřeby výsadba doprovodných dřevin s ohledem na tamní podmínky stanoviště dle STG

Název prvku ÚSES	Navrhovaná opatření
LBK 4	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby...) pokud je to v některých úsecích koridoru nutné
LBK 5	Viz. LBK 3
LBK 6	Viz. LBK 4
LBK 7	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG
LBK 8	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby...) pokud je to v některých úsecích koridoru nutné, lesní porosty monokultur postupně měnit na přírodě blízké porosty, druhově i věkově rozmanité, které odpovídají tamním podmínkám stanoviště dle STG, v ústí biokoridoru do LBC Čermačky doplnit linií zeleň dle podmínek STG
LBK 9	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
LBK 10	Zachování přirozený vodní režim, postupnými pěstebními zásahy převést hospodářské monokultury na přírodě blízké druhově i věkově diferencované lesní porosty odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 11	Viz. LBK 9
LBK 12	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG, v úseku s kulturou louky doplnit linií zeleň s ohledem na podmínky stanoviště,
LBK 13	Omezit intenzivní využívání zemědělské půdy, pravidelné kosení luk, postupná výsadba linií zeleně odpovídajícími autochtonními dřevinami takřka podél celého toku místní vodoteče, postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
NRBC 81 Žákova hora	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturálního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty s jejich pravidelným 1-2 ročním kosením. Zachovat také přírodě blízký vodní režim. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
RBC 393 Devět skal	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
LBC Šantrůček	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty s jejich pravidelným kosením. Zachovat také přírodě blízký vodní režim. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Mariánka	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy podél Svratky. Postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG. Zachovat také přírodě blízký vodní režim.
LBC Pod Herálcem	Zachovat přirozený vodní režim toku, postupným doplněním břehového porostu, pokud chybí, s ohledem na podmínky stanoviště dle STG. přírodě blízké luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Čermačky	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturálního společenstva za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC U nebožtíka	Viz. Čermačky, dále zachování přirozeného vodního režimu toku s okolními přírodně blízkými společenstvy
LBC Bahnitý	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy podél Brušoveckého potoka, ponechat přirozený vodní režim toku s okolními přírodně blízkými společenstvy
LBC Brušovec	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturálního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.

Název prvku ÚSES	Navrhovaná opatření
LBC Zmrzlá paseka	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající postupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. ÚP řeší obnovu některých polních cest.
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest mohou být souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách.
- Posílit biologickou propustnost území realizací systému ÚSES.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- V místech potenciálního erozního ohrožení (orná půda severovýchodně od zastavěného území Herálce) se navrhuje zatravnění, jinde lze proti erozi bojovat organizačními a agrotechnickými opatřeními. Intenzivní formy eroze se na území nenachází.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Vymezené malé vodní nádrže na řece Svratce budou řešeny tak, aby minimalizovaly vliv na povodňové průtoky.
- Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Využít rekreačně přitažlivé zalesněné území obce zejména pro potřeby pohybové turistiky (pěší turistika a cykloturistika). Obnovit rekreační hodnotu území narušenou zcelováním zemědělských pozemků.
- Stabilizovat stávající plochy rodinné rekreace a plochu rekreace hromadné.
- Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení (funkce).
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, stabilizací kulturního a sportovního zařízení .
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.6. Dobývání nerostů ložisek nerostných surovin

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.

6. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu~~ **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- ~~Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro hlavní využití :~~ uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. ~~Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ Způsoby využití:
přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

- podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, ~~případně rodinná rekreace ve stávajících domech.~~ **Podmíněně přípustné za podmínky, že tyto činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky. Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení.**
- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- ~~Plochy bydlení v bytových domech (BD) - jsou určeny pro hlavní využití~~ : uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. ~~Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy
 - podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby ~~v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu~~ **za podmínky nepřekročení svým rozsahem výměru průměrného bytu a nesnížení kvality prostředí plochy bydlení**
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
 - ~~Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro hlavní využití~~ : uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. ~~Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~ Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, **pozemky související dopravní a technické infrastruktury**
 - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně
- pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
- ~~Plochy rekreace hromadné (RH) - jsou určeny pro soustředěnou pobytovou rekreaci hlavní využití~~ : **soustředěná pobytová rekreace** v kvalitním prostředí. ~~Tyto plochy zahrnují pozemky staveb samostatných i společných, obklopených soukromou zelení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejných prostranství.~~ Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb hromadné rekreace (ubytování, stravování), pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky hřišť, kondiční dráhy, vodní plochy, plochy pro oddech a slunění a jiné činnosti, **pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství** a zařízení související s určujícím využitím.
 - podm. přípustné: související služby občanského vybavení **za podmínky nenarušení hlavního využití plochy**
 - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně
 - ~~Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro hlavní využití~~ : umístování občanského vybavení zejména místního významu. ~~Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a~~

~~zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (a), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (c), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (d), kulturu (k), pozemky pro tělovýchovu a sport (t), pozemky pro vzdělávání a výchovu (š), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb (z), nevýrobní služby (n) i pozemky hřbitovů (h), **pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství.** Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. **Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí. Plocha občanské vybavenosti může obsahovat i několik druhů občanského vybavení.**~~

~~podm. přípustné: bydlení, **pokud za podmínky, že** je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla **nesnižující kvalitu za podmínky nesnížení kvality** prostředí vymezené plochy ani pietu místa~~

~~nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa~~

- ~~**Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny hlavní využití :** obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví ~~tohoto prostoru pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla.~~ Způsoby využití:~~

~~přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsných prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, **vodní prvky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury**~~

~~podm. přípustné: ~~umísťování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání~~ **další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody**~~

~~nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů~~

- ~~**Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro hlavní využití :** víceúčelové využití **plochy,** v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.~~ Způsoby využití:~~

~~přípustné: **stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně**~~

~~podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, ~~případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.~~ **za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na**~~

- přepřevu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny hlavní využití : umístování staveb a zařízení souvisejících s k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací (k), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (p) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy
 - podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k hlavní využití : umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (v), čištění odpadních vod (č), zásobování či výroby el. energií (e), zemním plynem (p), elektronických komunikací (t) a teplem. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obsluhně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní hlavním využitím plochy. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení.
 - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - ~~Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blíží se spíše výrobě řemeslnické s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.~~
 - ~~podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).~~
 - ~~nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě~~
 - Plochy výroby drobné (VD) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení netovární povahy. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

- podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.
- nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
- ~~Plochy výroby průmyslové (VI) - jsou určeny hlavní využití : pro výrobu hromadného továrního charakteru a stavebnictví, se stavbami průmyslové výroby a skladování, s činnostmi náročnými na přepravu zboží. Způsoby využití:~~
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení ~~pro podnikatelskou činnost průmyslové výroby a skladování s činnostmi nenáročnými na přepravu zboží,~~ pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. ~~Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.~~
 - podm. přípustné: ~~stavby a zařízení pro~~ obchodní a komerční aktivity, čerpací stanice pohonných hmot ~~při respektování limitního ochranného pásma. za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy,~~ závodní stravování, ~~působení závodního lékaře i~~ byty majitele či osob zajišťujících dohled, ~~pokud za podmínky, že~~ tyto nebudou určujícím využitím plochy rušeny nad přípustnou míru.
 - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které primární (určující) využití plochy působí rušivě.
 - ~~Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:~~
 - přípustné: ~~pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.~~
 - podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární požadavky) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.
 - nepřípustné: ~~stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě~~
 - Plochy výroby zemědělské (VZ) - hlavní využití : chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby
 - Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních, skladovacích či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy
 - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí

- Plochy zeleně izolační (ZI) - jsou určeny hlavní využití : pro funkci zeleň s funkcí hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:
 - přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů
 - podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení přispívajících ke za podmínky zvyšování účinku určující funkce hlavního využití plochy
 - nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s určujícím hlavním využitím plochy
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území a údržbou toků i vodní plochy
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníctvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
 - podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:
 - přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
 - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy

- ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostežky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
- nepřípustné:** umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- ~~Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné:~~ pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.
 - ~~podm. přípustné:~~ umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkce lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu
 - ~~nepřípustné:~~ umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost

Způsoby využití:

 - přípustné:** zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné:** nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostežky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
 - nepřípustné:** trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
 - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny hlavní využití : pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné:** činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
 - podm. přípustné:** oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení a stavby bezprostředně související s ~~určujícím~~ **určujícím** hlavním využitím plochy za

- podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy
- nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s ~~určujícím hlavním~~ využitím plochy
- ~~Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty~~
 - ~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury~~
 - ~~nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy~~
 - Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - jsou určeny hlavní využití : pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:
 - přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz.
 - podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezy za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
 - nepřípustné: činnosti, které by svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra
 - Plochy smíšené nezastavěného území ve 2. zóně CHKO (SZ) - jsou určeny hlavní využití : pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsoby využití:

- přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody - viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch (o)
- podm. přípustné: ~~související dopravní a technická infrastruktura~~ liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
- nepřípustné: ~~činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz~~ činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, ekologická a informační centra

- Plochy přírodní (P) - ~~jsou určeny hlavní využití~~ : pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách 1. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. ~~Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a druhu pozemku ostatní plocha (o).~~ Způsoby využití:

přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody ~~dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ~~ na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a druhu pozemku - ostatní plocha (o)

podm. přípustné: ~~související dopravní a technická infrastruktura~~

nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly ~~určující (dominantní) funkci~~ hlavní využití plochy činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a tech. infrastrukturu, hygienická zařízení, ekologická i informační centra

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění.
- U ploch urbanizovaného území stavových nepředpokládat s významnými změnami koeficientu ~~zastavění ploch~~ **zastavěné plochy** ani zvýšením výškové úrovně zastavění.
- Akceptovat ochranu hodnot území způsobem uvedeném v kapitole 2.3.
- Při koncepci ploch zastavitelného území vycházet ze zásad specifikovaných v kapitole 3.2. U ploch pro bydlení uvažovat s objekty o **výšce do 1 nadzemního** ~~podlaží~~ **podlaží** s možností využití podkroví ~~v sedlové ev. polovalbové střeše.~~
- U staveb na plochách výrobních preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- **Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficienty zastavění**
 - ~~plochy bydlení – nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat koeficientu zastavění do 0,20~~
 - ~~plochy výroby – koeficient zastavění může dosáhnout hodnoty cca 0,5 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit max. 30 % plochy. Zbývajících min. 20 % je určeno pro zeleň~~
- **Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficienty zeleně**
 - plochy bydlení v rodinných domech : v rozmezí 0,50 -0,75
 - plochy výroby průmyslové : v rozmezí 0,20-0,35

- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (~~velikost, barva, faktor pohody apod.~~) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístovat.
 - ~~Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.~~
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
- Dopravní infrastruktura
V-D - výstavba společné stezky pro cyklisty a chodce
 - Technická infrastruktura
V-T - nadzemní vedení VN 35 kV včetně trafostanice TS 35/0,4 kVA
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
V-U - vymezení prvků regionálního a nadregionálního ÚSES dle ZÚR kraje Vysočina (kód VPO v ZÚR – U 008, U 020)
- 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
Nebyly vymezeny.
- 7.4. Plochy pro asanaci
Nebyly vymezeny.
- ~~Pozn.: na veřejně prospěšné stavby a opatření uvedené v bodě 7.1. a 7.2. se vztahuje i předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.~~
8. **Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
- P-VP - zřízení veřejného prostranství - předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Herálec na parcele 271/48 a 1062/10 k.ú. Český Herálec.
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie(US), stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti~~**
- 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelné plochy označené č. 5, 17, 18, 19, 22, 27, 38.
 - ~~Protože problematika zastavitelných ploch č. 17 a 18 spolu bezprostředně souvisí, bude územní studie pro obě plochy vyhotovena na jednom geodeticky zaměřeném podkladu.~~
 - ~~Geodeticky zaměřené podklady účelová mapa patřičné přesnosti bude nezbytným podkladem pro vypracování i ostatních územních studií.~~
 - Základní podmínky využití a účel plochy jsou dány v kapitole 3.2. i 6.2. Podmínky budou upřesněny v zadání studie (§ 30 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb.).
- 10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie budou vyhotoveny před vstupem konkrétního záměru do dané plochy do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Herálec..
- ~~Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do šesti měsíců po schválení ÚS pořizovatelem.~~

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost~~

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Etapizace využívání pozemků je stanovena pro zastavitelné plochy > 2,5 ha. Pořadí změn v území pro plochy menší se pro jednoduchost územních podmínek neurčuje. Etapizace je vyznačena ve výkrese O3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

14. ~~Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona~~

- ~~Nejsou tímto územní plánem vymezeny.~~

14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- **Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.**

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává ze ~~23~~ ... listů.

Výkresová část sestává:

číslo	Výkres	počet listů	poznámka
	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR) jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2007. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Území obce Herálec se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu. Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Územně plánovací dokumentace obce Herálec naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány byly priority mající vztah k řešenému území a které je váží k pokynům pro zpracování návrhu změny územního plánu) následujícím způsobem. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR.

- priorita 14 - ÚPD stanovuje koncepci rozvoje území s ohledem na podmínky a hodnoty území. ÚP akceptuje přirozenou různorodost území a jeho specifika. Řešení územně plánovací dokumentace (ÚPD) respektuje krajinnou scénu tvořenou kulisou lesů obklopujících zemědělskou krajinu a osídlení. Respektovány a kultivovány jsou dochované fragmenty zeleně v zemědělsky poměrně intenzivně využívané krajině (drobné lesíky, krajinářsky důležitá alej Brušovec - Herálec a další prvky rozptýlené zeleně). Koncepce urbanistického řešení sjednocuje urbanistiku jádrové části obce s převahou občanské vybavenosti. Urbanistický rozvoj se odehrává zejména v k.ú. Český Herálec, kde dochází ke spojení zástavby sídla Herálec se sídlem Kuchyně, což lze akceptovat jako přirozený jev. Ostatní drobné struktury osídlení zůstávají nadále v izolované poloze mimo hlavní sídlo. Obec je dostatečně vybavena veřejnou infrastrukturou (ZŠ Herálec má nadmístní význam), zajištěna je dobrá územní připravenost pro bydlení, vytvořeny jsou podmínky pro modernizaci stávajících výrobních ploch i výstavbu nových výrobních a skladovacích zařízení. Zástavbu, která je nevhodná pro bydlení či jiné původní určení ÚPD umožňuje využít pro tzv. druhé bydlení. Respektováno je turistické a cykloturistické značení na území obce s kvalitním rekreačním potenciálem.
- priorita 14a - ÚPD akceptuje charakter venkovského prostoru. Primární sektor má stále důležité zastoupení v oblasti hospodářského rozvoje území a v oblasti zachování a údržby krajiny
- priorita 15 - ÚPD nevytváří podmínky pro prostorovou segregaci sociálně slabých domácností. Etnické menšiny se na území obce nevyskytují.
- priorita 16 - hospodářství v obci již není určováno převážně primárním sektorem. Strukturální změny způsobily odliv ekonomicky aktivního obyvatelstva do sektoru sekundárního a terciálního. ÚPD obce pro rozvoj ekonomické sféry znamenající nová pracovní místa vymezuje plochy výroby a skladování s poměrně širokým spektrem možných činností
- priorita 19 - zastavěné území je využíváno efektivně. Přesto byla v jádru sídla nalezena přestavbová plocha pro hřiště. Jde o zařízení podporující soudržnost obyvatel obce.
- priorita 20 - na území obce nejsou umístěny žádné záměry, které by narušily typické pohledové partie sídla, či měnily pohledový vztah sídel a krajinného rámce. Řešení není v konfliktu s režimem CHKO Žďárské vrchy, nedochází k narušení funkčnosti ÚSES.
- priorita 20a - rozvoj obce je řízen platným územním plánem. Sídlo Herálec je srostlicí sídel český Herálec a Moravský Herálec. Nové probíhající zástavba RD je realizována dle územní studie v prostoru mezi základní školou, sportovním areálem, sídlem Famílie a silnicí III. třídy. využití této na poměry obce rozsáhlé plochy nezpůsobuje problémy s přístupností a prostupností krajiny. Jiný případ srůstání sídel se na území Herálce nevyskytuje.
- priorita 22 - ÚPD předpokládá využití území převážně pro pohybové formy rekreace. Plochy pobytové rekreace je třeba územně stabilizovat s přípustným využitím k druhému bydlení stávajícího domovního fondu nevhodného pro bydlení či původní určení
- priorita 23 - územně plánovací koncepce obce akceptuje výborné vybavení obce veřejnou infrastrukturou, dopravní infrastruktura (silniční) je územně stabilizovaná. Řešením ÚPD nedochází k další fragmentaci krajiny.
- priorita 25 - ÚPD vymezuje opatření proti vodní erozi a nepřipouští úpravy pozemků způsobujících rychlejší odtok dešťových od a snižující schopnost vsaku vody. Území obce není ohroženo sesuvy půdy.
- priorita 26 - řeka Svratka má vodohospodářským orgánem stanovené záplavové území sledující neupravený vodní tok. V zástavbě je vodní tok upraven na maximální průtok Q_{100} . Záměry řešené ve Změně č. I ÚP Herálec se nachází mimo vymezené záplavové území.
- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na dobrou kvalitu života současné i budoucí generace
- priorita 31 - územní podmínky nedovolují výstavbu výrobní el. energie pro ryze komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití

obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umisťovat na objektech v urbanizovaném území obce.

3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyla 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012.

Území obce Herálec dle ZÚR KrV není zařazeno do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy. Území obce Herálec není zařazeno do specifické oblasti krajského významu.

- ZÚR KrV na území obce vymezují nadregionální biocentrum ÚSES - NRBC 81 Žákova hora a nadregionální biokoridor NRBC 127 v úseku NRBC Žákova hora - NRBC Údolí Hodonínky. Okrajově do jihovýchodní části území obce Herálec zasahuje regionální biocentrum RBC 393 Devět skal.
- NRBC 81 Žákova hora je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření (VPO) U008, NRBC 127 jako VPO U020 a RBC 393 Devět skal jako VPO U087.
- ÚPD obce Herálec akceptuje vymezený nadmístní ÚSES v parametrech dle ZÚR KrV a zároveň je vymezuje jako VPO.
- ÚPD akceptuje hlavní cílové využití jednotlivých vymezených typů krajiny se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území.
 - krajina lesní
 - řešení územního plánu neuplatňuje v krajině potřebu záboru PUPFL
 - hospodářské úpravy musí směřovat do zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin. Nelze uvažovat s velkoplošnou holosečí
 - v krajině lesní není územním plánem umožněna výstavba, intenzifikace ani rozšiřování chatových lokalit. V krajině není bráněno rekreačním pohybovým aktivitám s prioritou pěších případně cyklistických aktivit
 - v tomto typu krajiny nejsou umisťovány žádná nová sídla ani samoty
 - kompaktní lesní horizont není narušen, neboť do něho nejsou umisťovány žádné stavby ani zařízení a zároveň není umožněno velkoplošné odlesnění
 - krajina lesozemědělská harmonická
 - Územní plán maximálně zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku však tvoří plochy, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací pro urbánní rozvoj (plochy zastavitelné). Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území anebo na jiné plochy se změnou v území a umožňují kontinuální rozvoj obce.
 - Na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.
 - Respektovány jsou prostory sídla s dochovanou stopou zástavby a hmotovým uspořádáním. Vytvořeny jsou podmínky pro řešení jádrové části sídla, kde při stavebních úpravách je nutno respektovat hlavní urbanistické osy území. Dominantní účinek kostela sv. Kateřiny není novými urbanizačními záměry potlačen.
 - Opatřeními územního plánu bude zachován venkovský charakter sídla. Zahrad vždy budou tvořit významný podíl vymezených pozemků, které vzniknou na zastavitelných plochách. Aby nedošlo k intenzivnímu zastavění plošně rozsáhlejších ploch pro bydlení, je pro tyto plochy předepsáno vyhotovení územní studie.
 - Preferovány jsou především pohybové formy rekreace. K rozvoji pobytových složek rekreace možno využít pouze zastavěného území (domovní fond pro bydlení či jiné pro sídlo potřebné funkce nevhodný). Toto ev. rozšíření rekreační ubytovací kapacity nebude mít významný vliv na rekreační únosnost krajiny.

- Územní plán nepředpokládá snižování podílu trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu.
- Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy:
 - Územní plán považuje reliéf území za zásadní neměnitelnou hodnotu obce. ÚPD neuvažuje s významnými zásahy do terénu.
 - Dosud je částečně patrná osnova tradiční záhumenicové plužiny při silnici do samoty Brušovec.
 - Územní plán vytváří příležitosti, aby silně antropogenně (na poměry území v CHKO) využívanému území bylo vráceno drobnější měřítko a patřičný krajinný detail.
 - Územní plán krajinnou strukturu stabilizuje s prostorovými a funkčními vazbami na okolní území. Zeleň lesů považuje ÚPD za permanentní krajinnou strukturu s ekologicky a esteticky hodnotnými členitými okraji lesů. Mimolesní zeleň na území bude nadále zastoupena v podobě svahových mezí.
 - Historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr se na území obce nenachází.
 - Řeka Svratka protékající územím obce odvádí vody z celého území, pouze místní část Famílie s přilehlými pozemky spadá do povodí toku Chrudimky. U vodních toků je preferováno přírodní opevnění toků s břehovými porosty, před opevněním tvrdým. Územní plán doplňuje krajinu chudou na vodní plochy o nové rybníky. ÚPD nenavrhuje nová odvodnění, neboť v rámci vyrovnaných vodohospodářských poměrů je zapotřebí vodu v krajině maximálně zadržet.
 - Východní až západní část správního území obce pokrývají hluboké lesy na svazích vyvýšenin : Vortovský vrch, Kamenný vrch, Šindelný vrch, U žida, Na Čermačkách. Vrchy na jihozápadním okraji obce přesahují nadmořsko výšku 800 m (Kamenný a Šindelný vrch) a vytváří důležitý horizont území.
 - Územní plán zachovává identitu, jedinečnost a osobitost sídla. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Během dosavadní územně plánovací činnosti nebyl zaznamenán žádný nový vnitřní ani vnější impulz, který by do území vnesl stavby, zařízení, které by se svým objemem a měřítkem vymykaly současnému zastavění, či do krajiny vnesl nový prvek.
 - V zásadě je zachována sídelní struktura založená na srostlici sídel Moravský a Český Herálec. Řešením ÚP se součástí srostlice stane i dosud samostatně stojící místní část Famílie. Ostatní osamoceně stojící samoty či sídla (Kocanda) zůstávají v izolovaných polohách.
 - Koncepte územního plánu hodnoty území chrání a rozvíjí. Jedná se jak o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které nepožívají právní ochrany, ale jsou pro území obce důležité. Jedna z nejdůležitějších těchto hodnot je nepřekročení stávající hladiny zastavění, akceptování siluety sídla. Požadavkem ÚP je zachování dostatku zeleně v sídlech a řešení „měkkých“ přechodů urbanizovaného území do volné krajiny.

Územním plánem jsou naplněny ochranné podmínky pro území CHKO Žďárské vrchy jež jsou stanoveny v § 26 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Zároveň jsou uplatněny další podmínky pro rozhodování o změnách v území, které vyplývají z dokumentů CHKO Žďárské vrchy. Jedná se především o Plán péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2011-2020.

- Přínos změny č. I ÚP k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá značení ZÚR Kraje Vysočina a požadavkům uvedených v pokynech pro zpracování změny návrhu ÚP)
 - priorita 01 - Zadání ÚP a zadání změny č. I ÚP jednoznačně definovalo požadavky na zpracování ÚPD. Požadavek vyváženosti rozvoje území není zcela naplněn, neboť se lze domnívat, že nadále může vzrůstat rozdíl mezi obytnou a pracovištní kapacitou území. Vzhledem k dobré dosažitelnosti Žďáru nad Sázavou i Hlinska, měst s vysokou intenzitou

- pracovních míst, nelze disparitu mezi ubytovací a pracovní kapacitou hodnotit jako slabý článek obce
- priorita 06 - Řešení ÚP zachovává rozmanitost kulturní krajiny. Zábor ZPF odpovídá požadavkům zadání územního plánu a zadání č. I ÚP. Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy. Z hlediska ochrany krajinného rázu neumisťuje územně plánovací dokumentace žádné výškové stavby přesahující obvyklou výšku lesního porostu. Na území obce není uvažováno s výstavbou nových sídel a samot. Na čistotu vod má mít příznivý dopad výstavba centrální ČOV a oddílná kanalizace. Není uvažováno s realizací odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území (krajiny). Na území obce není umísťována žádná stavba, zařízení, která by narušovala cennou strukturu jádra sídla, řešením ÚP nedochází k fragmentaci krajiny
 - priorita 07 - prostorové uspořádání sídla včetně nových zastavitelných ploch vytváří prostor pro různé formy bydlení, vybavení obce veřejnou infrastrukturou. Zastavěné území je využíváno efektivně, řešením územně plánovací dokumentace není narušena celistvost sídla, dostatečný prostor je dán plochám zeleně a plochám veřejných prostranství. Zlepšena je stávající vcelku dobrá prostupnost a obytnost krajiny, která je základním předpokladem pro rozšiřování pěších a cyklistických tras. Obec bude mít nadále převažující ubytovací funkci. Kromě stávajících stabilizovaných ploch pro výrobu zemědělskou a výrobu drobnou nabízí ÚP zastavitelné plochy výroby drobné i plochy výroby průmyslové. Velmi dobrá dostupnost centra osídlení v dopravně dostupnějším území nepřináší impuls k rozvoji tzv. znalostních ekonomik v obci Herálec. Územně plánovací dokumentace vytyčuje základní podmínky pro kultivaci krajiny, která povede k dalšímu zvýšení ekologické stability území a může mít i pozitivní dopad na vzhled krajiny. Situace v oblasti rekreace pobytové je územně stabilizovaná, možno využít vhodných příležitostí v zastavěném území. Pro pohybové formy rekreace se budou využívat stávající i navržené pozemní komunikace. Alternativní zdroje energie je možno využít v zastavěném území na stavbách s hlavním odběrem energie pro vlastníka zařízení.

3.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

• Cíle územního plánu

- Koncepte územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Herálec. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech, ploch výroby a ploch občanského vybavení.
- Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území obce Herálec i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i ÚSES. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Ve veřejném zájmu ÚPD Herálec chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní.
 - V nezastavěném území je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky obhospodařovaných.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch s potřebou celkové úpravy centrálního prostoru obce.

- Naplněny jsou podmínky uplatněné v Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2011 - 2020.
- Respektovány jsou kulturní památky, které byly v rámci prací na Změně č. I ÚP aktualizovány ve spolupráci s Národním památkovým ústavem - územním odborným pracovištěm v Telči a Odborem rozvoje a územního plánování ve Žďáře nad Sázavou.
- Akceptována jsou místa válečných hrobů CZE-6115-09843 - památník osvobozené vlasti a jejím padlým synů, 1939-1945 , CZE-6115-09861- pomník na hřbitově Jana Teplého z Brušovce, CZE-6115 – pietní místo Josef Uher a CZE-6115-09856 – pietní místo památník partyzánské skupiny Krov.
- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, akceptována jsou místa dalekých výhledů.
- V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro další zlepšení technické infrastruktury.
- Na území obce není uvažováno s těžbou surovin a nerostů.
- Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje. Vytvořeny jsou podmínky pro územní rozvoj sportoviště a občanské vybavenosti v jádru sídla.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístování staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena.
- Problematika umístování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce Herálec nedotýká, protože území obce je pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plánování řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcionality mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na plochy, které se vymezují pro záměry, jež nelze uskutečnit v zastavěném území. Systém využití území řeší zároveň efektivní obsluhu území veřejnou infrastrukturou (je upřednostněno využití stávajícími zařízeními).
 - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněna rehabilitace původního prostorového konceptu jádra sídla. Zásady prostorového uspořádání sídla se nemění. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
 - Změny v území se projevují především na úseku ploch zastavitelných. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnily charakter obce a měly nepřijatelný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.

- Území obce Herálec je územím, kde pořadí provádění změn bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
- Na území obce je vymezeno vodohospodářským úřadem záplavové území. Dosavadní územní plán v zakreslené hranici záplavy vymezuje dvě zastavitelné plochy. Odůvodnění vymezení je provedeno v kap. 7.6 odůvodnění ÚP Herálec vydaného ZO Herálec dne 10.02.2010. Záměry, které řeší Změna č. I ÚP se nachází mimo zakreslenou hranici záplavového území. Přípustné nejsou úpravy pozemků, které by měly za důsledek zrychlení odtoku vody. Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
- Odolnost území proti náhlým hospodářským změnám, které vesměs přichází z vnějšku, nelze řešit úpravou hospodářského profilu jedné obce, ale adaptabilitou a diverzifikací hospodářství regionu - alespoň území SO ORP.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu jednotlivých infrastruktur obce, občanské vybavenosti, ploch veřejných prostranství, ploch technické vybavenosti apod. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
- Obec Herálec je nadprůměrně dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Z projednaného zadání ÚP Herálec a zadání Změny č. I ÚP Herálec je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky ani na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj tedy nebylo vyhotovováno. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
- Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Podrobnější odůvodnění dotčení půdního fondu je provedeno v příslušné kapitole odůvodnění.
- Územně plánovací dokumentace obce Herálec odpovídá platné legislativě a je v souladu s obecně dostupnými metodikami.

3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně, které vycházejí z metodiky MINIS zpracované pro Kraj Vysočina. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická stabilita, erodovatelnost, estetické působení apod.).

3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. I územního plánu Herálec je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Návrh Změny č. I ÚP Herálec byl upraven na základě požadavků dotčených orgánů, rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. I ÚP Herálec nevznikly.

Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. I ÚP Herálec je uvedeno v tabulce:

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Ministerstvo obrany ČR, AHNM OÚSM Pardubice	Řešené území se nachází v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch. Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, síla, hangáry a podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m; do 5 km od stanoviště nejsou přípustné stavby výkonných vysílačů převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách, který je nutno respektovat. Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) -letecká stavba včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat. Tyto regulativy požaduje MO zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.	Připomínky budou respektovány, do textové části a grafické části změny č. I ÚP Herálec se uvedené regulativy zapracují.
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství	- K návrhu změny č. I ÚP Herálec nemá Kraj Vysočina z hlediska organizace dopravy žádné připomínky.	vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství -ZPF	- Souhlasí s předloženým návrhem změny č. I ÚP Herálec Soupis částí řešení návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Herálec, které byly od veřejného projednání změněny: - Plocha pro bydlení IZ1 (1,12 ha) rozdělena na dvě části: I/Z1a, plocha smíšená obytná, 0,42 ha na půdách ve III. a V. třídě ochrany. I/Z1b, plocha zemědělská – zahrady a sady, 0,70 ha na půdách ve III. a V. třídě ochrany. Využití plochy č. 5 podmíněno vypracováním územní studie. <u>1. stanovisko z hlediska ochrany ZPF</u> Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu změny č. 1 ÚP Herálec	vzato na vědomí vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny	- Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Žďárské vrchy.	vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství	- vodní hospodářství - vyjadřovat se ke společnému jednání o návrhu změny č. I ÚP Herálec přísluší MěÚ Žďár n./S., OŽP - lesní hospodářství – řešením změny č. 1 ÚP Herálec nejsou na pozemky určené k plnění funkce lesa umístovány rekreační a sportovní stavby.	vzato na vědomí vzato na vědomí

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou	s návrhem změny č. I ÚP Herálec se souhlasí	vzato na vědomí
HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou	k dokumentaci návrhu změny č. I ÚP Herálec je vydáno souhlasné stanovisko	vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad, krajský poz. úřad pro Kraj Vysočina	Nemá připomínek	vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a ÚP, památková péče	Ve výkresové části požadujeme vymazat označení „nemovitá kulturní památka“ u nemovitostí st.p.č. 99 v k.ú. Český Herálec, st. P. č. 105 v k.ú. Český Herálec a st. . č. 32 v k.ú. Kocanda	vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> - vodní hospodářství - bez připomínek - odpadové hospodářství - bez připomínek - ochrana přírody - orgánem ochrany přírody příslušným k vydání stanoviska je Správa CHKO ŽV - ochrana ovzduší - stanovisko je oprávněn k ÚP vydávat Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽP - SSL - ochrana PUPFL – nemáme připomínek, nedochází k dotčení PUPFL 	<ul style="list-style-type: none"> - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
ČR – státní energetická inspekce	s návrhem změny č. 1 ÚP Herálec souhlasí	vzato na vědomí
Ředitelství silnic a dálnic ČR	Vzhledem k tomu, že územím obce Herálec nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic a silnic I. třídy, návrh změny č. I ÚP Herálec se nedotýká zájmů ŘSD.	vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina	Nemá námítky k návrhu změny č. I územního plánu Herálec	vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu	<p>V návrhu Změny č. 1 pro opakované veřejné projednání, byla, oproti dokumentaci pro řádné veřejné projednání provedena především následující změna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozdělení zastavitelné plochy I/Z1 na I/Z1a a I/Z1b pro funkci SO – plochy smíšené obytné, resp. ZZ – plochy zemědělské – zahrady a sady. <p>Krajský úřad posoudil upravený návrh Změny č. 1 ÚP a konstatuje, že části řešení, které byly v předloženém návrhu Změny č. 1 ÚP změněny, se nedotýkají zájmů krajského úřadu, tzn. nemají dopad na širší územní vztahy ani soulad návrhu Změny č. 1 ÚP s nadřazenou dokumentací.</p>	vzato na vědomí

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody nepožadoval po projednání zadání Změny č. I ÚP Herálec vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Z důvodů uvedených v předchozí kapitole 4 nebylo vyhodnocení vlivů změny č. I ÚP Herálec na udržitelný rozvoj třeba zpracovávat.

Upravený návrh změny č. 1 ÚP Herálec

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též KrÚ OŽPZ) vydal stanovisko dne 31.03.2016 dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí k upravenému návrhu změny č. I ÚP Herálec. KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, nepožaduje vyhodnocení vlivů podstatné úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Herálec po veřejném projednání na životní prostředí.

- Agentura ochrany a přírody, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody vydala k upravenému návrhu změny č. I ÚP Sklené stanovisko dne 16.03.2016 č.j.01184/ZV/2016 v souladu s ust. § 45i odst.1 zákona, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

6.1. Vybraná varianta

Variantní řešení nebylo v zadání Změny č. I ÚP Herálec požadováno.

6.2. Základní předpoklady a podmínky

Změnou č. I ÚP Herálec nedochází ke změnám. Respektovány jsou dané podmínky přírodní, podmínky kulturní včetně hodnot urbanistických a architektonických. Dostupnost civilizačních hodnot je zachována.

6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň

Řešením změny č. I ÚP nedochází k zásadním změnám ve využití zastavěného území. Změna č. I ÚP aktualizuje hranici zastavěného území, vymezuje tři zastavitelné plochy ozn. I/Z1a, I/Z1b a I/Z2. Plochy I/Z1a a I/Z2 jsou určeny pro způsob využití smíšené obytné (SO). Obě zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy SO	
I/Z1a	0,42	0,42	nově vymezená zastavitelná plocha
I/Z2	0,16	0,16	plocha rozvoje bývalé zemědělské usedlosti
Σ		0,58	

Plocha I/Z1b je určena jako plocha zemědělská - zahrady a sady (ZZ).

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy ZZ	
I/Z1b	0,70	0,70	nově vymezená zastavitelná plocha
Σ		0,70	

6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

• Dopravní infrastruktura

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci dopravní infrastruktury obce. Aktualizováno bylo na základě podkladů ÚAP ORP Žďár nad Sázavou ochranné pásmo silnic II. a III. třídy.

• Technická infrastruktura

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci technické infrastruktury obce.

Ve změně bylo do souladu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou uvedeno vyznačení tras radioreléových spojů, ochranného pásma elektronického komunikačního zařízení Svatouch a bezpečnostního pásma anodového uzemnění VTL plynovodu.

V souvislosti s likvidací splaškových vod bylo zrušeno územním plánem vymezené OP ČOV a byla vymezena limitní hranice negativních vlivů od ČOV ve stejném rozsahu. Dále bylo zrušeno vyznačení ochranného pásma vodního zdroje III. stupně

Toto pásmo bylo vymezeno jako kruh od těžiště technologie, které vzhledem k rozsáhlosti plochy není možné určit. Nahrazeno tak bylo limitní hranicí negativních vlivů od provozu ČOV vymezené ve vzdálenosti 75 m od hranice vymezené zastavitelné plochy.

• Nakládání s odpady

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám na úseku odpadového hospodářství. Na základě ÚAP ORP Žďár nad Sázavou byla vyznačena místa starých ekologických zátěží.

• Občanské vybavení veřejné a ostatní

Změnou č. I ÚP Nedochází ke změnám na úseku občanského vybavení, které je co rozsahu i pestrosti nabízených služeb vyhovující potřebám obce.

- Veřejná prostranství

Zásady pro tvorbu a zachování veřejných prostranství, které jsou dány platným územním plánem, jsou řešením Změny č. I ÚP akceptovány.

6.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, územní systém ekologické stability

Změna č. I ÚP akceptuje požadavky platného ÚP, tj. ve veřejném zájmu chránit krajinný prostor a zajistit prostupnost a obytnost krajiny.

Ve změně č. I ÚP dochází k nápravě vymezeného nadregionálního a regionálního biocentra a nadregionálního biokoridoru ÚSES v souladu s požadavky ZÚR Kraje Vysočina.

Řešení Změny č. I ÚP chrání typické znaky krajiny, které vytváří hodnotu a nezaměnitelnost krajinného rázu.

- Prostupnost krajiny

Řešení Změny č. I ÚP nepřináší snížení prostupnosti krajiny, řešením změny č. I ÚP nedochází k zásahu do koncepce platného ÚP.

- Podmínky pro rekreaci

Změna č. I ÚP akceptuje zásady řešení ÚP Herálec.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Změna č. I ÚP neuvažuje s těmito aktivitami.

6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Změna č. I ÚP nemění strukturu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, rovněž nemění koncepci podmínek prostorového uspořádání.

6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

Akceptovány jsou požadavky platného ÚP v oblasti vodního hospodářství.

6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany

- Ochrana a bezpečnost státu

Řešené území se nachází v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení MO-ČR na stanovišti Svatouch (ÚAP - jev 81, pasport č. 250/2014). Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry a podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m; do 5 km od stanoviště nejsou přípustné stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1900 MHz. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit výše uvedenou nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Řešené území se nachází v zájmovém území MO-ČR - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102, pasport č. 252/2014), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení vn a vvn jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t.. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavby a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚPA - jev 103, pasport č. 103), které je nutno respektovat podle § 37

zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s ČR-MO projednány tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR-MO, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

• Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

– Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory kulturního domu. Pro nouzové ubytování osob pak bytové objekty nezasažené havárií případně i jiné využitelné objekty (evidenci v kompetenci Obecního úřadu Herálec).

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje obecní úřad v součinnosti se složkami IZS Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasažené objekty zemědělského areálu.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak z cistern plněných ze zdrojů Vlachovice v množství 12,58 m³ vody denně.

El. vedení VN 22 kV má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

Územní plán nepředpokládá na území obce umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

- Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem.

6.9. Limity využití území

V rámci zpracování Změny č. I ÚP bylo zrušeno vymezení ochranného pásma nevyplývajícího z právních předpisů a správních rozhodnutí (dané řešením ÚP). Jedná se o zrušení ochranného pásma ČOV které je ve změně č. I nově nahrazeno vymezeným limitním pásmem negativních vlivů od ČOV (75 m od okraje ČOV), ochranné pásmo hřbitova je nahrazeno pietním pásmem hřbitova (100m od obvodu hřbitova).

Ruší se vymezení ochranného pásma hygienické ochrany 3 stupně vodárenského odběru Brno-Pisárky

Nově se uvádí vzdálenost 50 m od okraje lesa, maloplošná chráněná území a území možných archeologických nálezů.

U ostatních limitů využití území nebyla shledána nutnost úprav limitů využití území, které mají charakter limitů vstupujících do územního plánu ani důležité limity určené řešením územního plánu.

6.10. Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 350/2012 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který bude přípustné zastavět nadzemními částmi staveb

- koeficient zeleně je podíl plochy zeleně na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku
- charakter zástavby - ráz či povaha, celek podstatných a stálých rysů zastavění daného území
- zástavba volného uspořádání – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci.
- výška zástavby pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- malé prostory obchodu a služeb – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m²
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011).

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch

7.1. Využití zastavěného území

Řešením změny č.i ÚP Herálec nedochází ke změně ve využívání zastavěného území, kromě plochy se změnou v území ozn. I/Z2, kde dosavadní ÚP vymezuje stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech.

Zastavění sídel je venkovského charakteru a jeho využití bylo prověřeno vydaným ÚP, který dostupné disponibilní plochy postupně využívá. Zároveň jsou využívány i zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech, které při splnění podmínek byly zahrnuty do ploch zastavěného území, které bylo aktualizováno k datu 13.03.2015.

7.2. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch

Mezi základní principy udržitelného rozvoje obcí patří též různé formy bydlení, neboť čím je nabídka bydlení pestřejší, tím je možno lépe naplnit potřeby současných i budoucích obyvatel obce. Dosavadní ÚP preferuje individuální formy bydlení v rodinných domech a pro venkov typické plochy smíšených funkcí vymezuje pouze ve vazbě na zastavěné území v části Famílie. Tato jedi-

ná plocha smíšená obytná (SO) obklopuje severní a západní část zastavěného území a její vymezení je vázáno na potřeby související s mírným rozvojem přilehlých stabilizovaných ploch SO. Tomuto účelu odpovídá i protáhlý tvar zastavitelné plochy.

Úkolem pro Změnu č.I ÚP bylo prověření možnosti rozšíření ploch smíšených obytných na území obce.

Na ploše se změnou v území I/Z1a budou řešeny požadované potřeby navrhovatele související s jeho aktivitami na území obce. Plocha se nachází ve výhodné poloze v návaznosti na zastavěné území ze kterého je přístupná po místní komunikaci. Vymezená plocha zároveň naplňuje požadavek vazby na volnou krajinu. Zemědělsky využívaná krajina je přístupná z účelové komunikace. Plocha je svojí velikostí a tvarem přiměřená potřebám stavebníka.

Požadavek na vymezení plochy se změnou v území I/Z2 byl motivován obnovou osamoceně stojící usedlosti, která je v dosavadním územním plánu vymezen jako plocha pro bydlení v rodinných domech. Širší účel ve využití ploch si vyžádal rozšíření původní zastavěné plochy. Nebylo vyhověno požadavku na rozšíření plochy do záplavového území Svatky.

Řešení Změny č. I ÚP Herálec prokázalo, že vymezení obou ploch se změnou v území je odůvodněné a rozumné, neboť pro požadované aktivity není v dosavadním ÚP vymezen dostatek zastavitelných ploch smíšených obytných. Vymezením ploch se změnou v území I/Z1a a I/Z2 nedochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu, nedojde k významnému zásahu do krajinného rázu ani k zásahu do kvality životního prostředí. Rozšíření zastavitelných ploch s výrazným polyfunkčním využitím přinese do sídla novou kvalitu vztahující se k sociální i ekonomické stránce prostředí, což v přírodě hodnotném území Herálce může vést k dalšímu zlepšení vyváženosti pilířů udržitelnosti.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

8.1. Obec v systému osídlení

Změnou č. I ÚP Herálec nedochází ke změnám.

8.2. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury

Změnou č. I ÚP Zubří nedochází ke změnám.

8.3. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

Ve změně č. I bylo upraveno vyznačení nadregionálního a regionálního biocentra ÚSES a nadregionálního biokoridoru ÚSES pro uvedení do souladu s jeho vyznačením v ZÚR Kraje Vysočina..

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP

a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce - Úprava způsobu využití plochy bývalé zemědělské usedlosti a přilehlých pozemků včetně vymezení nové zastavitelné plochy navazující na zastavitelnou plochu č. 40 dosavadního ÚP bylo prověřeno na požadovaný způsob využití - plochy smíšené obytné (SO). Zahrnutím ploch SO do koncepce ÚP nedojde k narušení harmonického rozvoje obce
- Ochrana hodnot území - Změny v území nemají nežádoucí dopad na krajinný ráz. Při realizaci záměrů lze snadno docílit shody se zásadami Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011 -2020.
- Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury - Požadované dílčí změny budou využívat dostupnou veřejnou infrastrukturu a nebudou měnit vlastnosti ani charakter vztahů v území.

a1. Urbanistická koncepce

Zahrnutí předkládaných záměrů do ÚPD nemění venkovský charakter sídla. Řešením Změny č. I ÚP dochází k vytvoření vhodnějších podmínek pro využívání v izolované poloze stojící bývalé zemědělské usedlosti - plocha se změnou v území I/Z2. Rozšíření urbanizovaného území o zastavitelnou plochu I/Z1a s navazující plochou zahrad I/Z1b, přinese do obce různorodost jeho využití, což patří k principům udržitelného rozvoje obce. Součástí prací na Změně č. I ÚP Herálec byla aktualizace hranice zastavěného území.

a2. Koncepce veřejné infrastruktury

Plocha dílčí změny ozn. I/Z2 nacházející se v izolované poloze bude na tech. vybavenost sídla napojena jen částečně (např. el. energie). Dopravní obsluha plochy se řešením Změny č. I ÚP nemění. Plocha dílčí změny ozn. I/Z1a navazuje na zastavění území a má předpoklady napojení na existující veřejnou infrastrukturu obce.

a3. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. I ÚP nemění. Způsob využívání krajiny je v souladu s podmínkami Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy. Plochy s rozdílným způsobem využívání v nezastavěném území byly prověřeny z pohledu §18 odst. 5 stavebního zákona. Předpokládané stavební úpravy na ploše se změnou v území ozn. I/Z2 ani zástavba na zastavitelné ploše ozn. I/Z1a nebudou měnit měřítko krajiny ani zásady prostorového uspořádání sídla. Koncepcí Změny č. I ÚP nedochází k negativním zásahům do vymezených ÚSES.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR - Územně plánovací dokumentace obce Herálec je v souladu s požadavky PÚR ČR. Vyhodnocení souladu je provedeno v odůvodnění změny č. I ÚP.
- Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina - Územně plánovací dokumentace obce Herálec je v souladu s požadavky, které na území obce kladou ZÚR Kraje Vysočina. Do souladu se ZÚR Kraje Vysočina byly uvedeny prvky regionálních ÚSES. Řešení ÚPD Herálec je v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina, v souladu se zásadami pro činnosti v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB24 Žďárské vrchy, v souladu s cílovým využitím a se zásadami pro činnost v krajině lesní a krajině lesozemědělské harmonické. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina nebyly na území obce zjištěny.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně doplňujících průzkumů a rozborů - Do ÚPD Herálec byly zahrnuty údaje z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Plochy s požadovanými změnami v území se nachází mimo identifikované problémy obce. V rámci prací na Změně č. I ÚP Herálec byla provedena aktualizace vyznačení objektů požívající památkovou ochranu do koordinačního výkresu změny č. I ÚP.

b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Žďár nad Sázavou ani z vlastního řešení problematiky obce nevyplývá potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Předně jsou v ÚPD Herálec vymezeny VPO, které do území přichází ze ZÚR Kraje Vysočina. Řešení změny č. I ÚP nevyžaduje potřebu vymezení nových VPS ani VPO. Zároveň není potřeba vymezovat plochy asanací.

d. Požadavky na prověření vymezení plocha koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Ve změně č. I ÚP Herálec nebyla prokázána potřeba prověření vymezených ploch a koridorů regulačním plánem, územní studií ani uzavřením dohody o parcelaci. Tyto požadavky na území nepřinášejí ani nadřazená ÚPD.

e. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebyl požadován v zadání změny č. I územního plánu ani nevyplynul z řešení změny č. I ÚP.

f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky jsou splněny.

g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Charakter změny č. I ÚP nevyžadoval zpracování Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti se na území obce nenacházejí.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

11.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) pro Změnu č. I ÚP Herálec je zpracováno dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu ve znění pozdějších změn, na základě společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Změna č. I ÚP Herálec řeší 3 plochy změn, u kterých dochází k dotčení půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. I ÚP Herálec na zemědělský půdní fond :

název obce: Herálec - Změna č. I ÚP

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
I/Z1a	MH	pl. smíšené obytné	0,42	0,42	0,42						0,36		0,06	0,41	
I/Z2	ČH	pl. smíšené obytné	0,16	0,15	0,10			0,05			0,14		0,01	0,14	
Plochy smíšené obytné celkem				0,57	0,52	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,50	0,00	0,07	0,55	
I/Z1b	MH	pl. zemědělské - zahrady a sady	0,70	0,70	0,70						0,20		0,50	0,46	
Plochy zemědělské - zahrady a sady				0,70	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,50	0,46	
Zábor ZPF celkem					1,27	1,22	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,70	0,00	0,57	1,01

MH k.ú. Moravský Herálec

ČH k.ú. Český Herálec

- Plochy (lokality) určené pro změny v území

Lokalita I/Z1a

Jde o zastavitelnou plochu určenou pro funkční využití plochy smíšené obytné. Lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace. Plocha navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu platného ÚP.

Lokalita I/Z1b

Jde o zastavitelnou plochu určenou pro funkční využití plochy zemědělské - zahrady a sady. Půjde o užitkové zahrady nemovistostí realizovaných na ploše I/Z1a. Dopravní obsluha bude z těchto nemovistostí. popř. je možná ze stávající místní komunikace.

Lokalita I/Z2

Jedná se o rozšíření a přestavbu bývalé zemědělské usedlosti. Stávající usedlost je v zastavěném území. Plocha se nachází na půdách III. a V. třídy ochrany. Na ploše provedeny zúrodňovací opatření - odvodnění.

- Investice do půdy
Obě nové zastavitelné plochy se nachází na pozemcích s provedenými zúrodňovacími opatřeními.
- Eroze půdy
Řešení platného ÚP se nemění.
- Areály a stavby zemědělské výroby
Řešení stabilizovaných ploch platného ÚP se nemění.
- Uspořádání ZPF
Řešení změny č. I ÚP nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu. Změna č. I ÚP nově vyznačuje zařazení půd do BPEJ a tříd ochrany dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Vyznačení BPEJ a tříd ochrany dle platného ÚP se ruší.
- Územní systém ekologické stability
Ve změně č. I ÚP dochází k úpravám ve vyznačení vedení regionálního a nadregionálního biocentra a nadregionálního biokoridoru ÚSES v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
- Dopravní poměry
Řešení platného ÚP se nemění.
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch
Je provedeno v kapitole 7 odůvodněné této změny ÚP.

11.2. Dotčení PUPFL

K přímému dotčení lesa ani k dotčení vzdálenosti 50 m od okraje lesa u vymezených zastavitelných ploch změny č. I ÚP nedochází.

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění12.1. Návrh rozhodnutí o námitkách - veřejné projednání

Nejpozději do 18.11.2015 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. K návrhu změny č. I ÚP Herálec byly podány tyto námitky:

- námitka č. 1: Ing. Tomáš Odvárka, Hana Vábková, Josef Černý, Vladimíra Kučerová, Vlasta Svobodová, Pavel Janeček, Hedvika Jeníčková, Jaroslav Laštovička, Ing. Jaroslav Fiala

Námitka vlastníků sousedních pozemků se týká dopravní obslužnosti vymezené zastavitelné plochy I/Z1 v katastrálním území Herálec na Moravě. K nově vymezené ploše I/Z1 smíšené obytné (SO) o rozloze 1,12 ha není počítáno s dimenzováním příjezdové komunikace. Stávající komunikace je jediný možný přístup k nově vymezené ploše a je z hlediska kapacity nedostačující. Tuto komunikaci není možné jakýmkoli způsobem upravit z hlediska stávající zástavby.

Odůvodnění námitky: Příjezdová komunikace nesplňuje ustanovení § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5m.

Návrh rozhodnutí o námitce: Na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **námitce se vyhovuje**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce: Pro zajištění kvality života obyvatel je třeba ve změně územního plánu zohledňovat nároky dalšího vývoje území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Obec Herálec musí být uspořádána tak, aby všichni její obyvatelé měli přiměřený přístup ke všem druhům veřejné infrastruktury. V upraveném návrhu změny č. I územního plánu Herálec bude respektován požadavek na zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury nevhodnou zástavbou. V zájmu hospodárného využívání území a ochrany volné krajiny a z důvodu minimalizace dopravní zátěže území bude upraveném návrhu změny č. I ÚP Herálec prověřena možnost upravení (rozdělení) plochy I/Z1(SO) na dvě zastavitelné plochy (smíšenou obytnou (SO) a plochu zemědělskou – zahrady a sady (ZZ)). Tím dojde ke zmenšení výměry zastavitelné plochy (SO), ve které lze očekávat budoucí stavební aktivity. Současně s plochou smíšenou obytnou bude v upraveném návrhu změny č. I ÚP vymezena plocha veřejného prostranství, související s plochou smíšenou obytnou SO. Návrh změny č. I územního plánu Herálec je zpracován s ohledem na cíle a úkoly územního plánování deklarované v § 18 a §19 stavebního zákona. Kde vymežit veřejné prostranství nebo mám brát že je to stávající vymezené?

- námitka č. 2: Ing. Tomáš Odvárka, Hana Vábková, Josef Černý, Vladimíra Kučerová, Vlasta Svobodová, Pavel Janeček, Hedvika Jeníčková, Jaroslav Laštovička, Ing. Jaroslav Fiala

Z důvodu zúžené komunikace zde není možno v zimním období provádět svoz komunálního odpadu. Popelářská auta se musí otáčet na nezpevněných soukromých pozemcích. Prosíme o možnost zvážení vybudování točny pro automobily.

Odůvodnění námitky: Příjezdová komunikace nespĺňuje ustanovení § 12 vyhlášky č. 501/2016 Sb.

Návrh rozhodnutí o námitce: Na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **námitce se vyhovuje**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce: Požadavek na vybudování obratiště lze řešit podrobnější dokumentací, neboť podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu Herálec připouštějí umístování pozemků dopravní infrastruktury například v plochách zemědělských – orná půda (ZO), v plochách zemědělských – zahrady a sady (ZZ), na plochách smíšených obytných (SO) i na plochách bydlení v rodinných domech (BR). Další možností je umístění stavby obratiště v zastavitelné ploše č. 27, která je vymezena v územním plánu Herálec pro veřejné prostranství(VP), kde je též umožněno umístování pozemků dopravní infrastruktury. Územní plán Herálec však pro využití plochy Z27 stanovil podmínku zpracování územní studie, jako podmínky pro rozhodování v území.

12.2. Návrh rozhodnutí o námitkách - opakované veřejné projednání

Nejpozději do 20.7.2016 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námitky proti upravenému návrhu změny č. I územního plánu Herálec. K návrhu změny č. I ÚP Herálec nebyly podány žádné námitky.

13. **Vyhodnocení připomínek**

13.1. Vyhodnocení připomínek podaných při společném jednání

Při společném jednání mohl každý dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky tj. do 14.08.2015 uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu změny č. I územního plánu Herálec pro společné jednání. Při společném jednání byly podány tyto připomínky :

- připomínka č. 1: Vítězslav Houf

Připomínka se týká účelové komunikace v nezastavěném území na pozemku p.č. 215/5 v k.ú. Kocanda. Vlastník pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Kocanda žádá o podání vysvětlení k funkčnímu využití území nově zaměřené parcely 215/5 z roku 2006 v místě překryvu s již existující parcelou 166/2, vše v k. ú. Kocanda. Výsledkem překryvu je výměra zaniklé parcely 215/6, (výměra 1m²).

Parcelu lze využívat v souladu s přiznanou kulturou dle KN k.ú. Kocanda, skutečný fyzický stav na parcele je zaměřená komunikace, včetně soustavného poškozování hranice (oplocení) parcely 166/2v k. ú Kocanda pojezdem motorových a nemotorových vozidel.

Vlastník parcely 166/2 nesouhlasí se zaměřením a následně vznikem parcely nově (tj. 215/5). O souhlas se zaměřením parcely nové (tj. parcela 215/5 v k. ú Kocanda, rozloha 1m² vzniklé v roce 2006) nebyl současný vlastník pozemku nikdy požádán, a také nebyl při vlastním zaměřením nové parcely (nová parcela 215/5, zaměřena v roce 2006) z parcely výchozí (tj. výchozí parcela 166/2 k.ú. Kocanda, vlastník Dr. Božena Houfová)

Tato připomínka byla podána také k návrhu zadání změny č. I ÚP Herálec.

Vyhodnocení : **Připomínka nebude akceptována.** Pořizovatel bere připomínku na vědomí, ale připomínka se netýká projednávané dokumentace. návrhu změny č. I územního plánu Herálec.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu.

Koncepce ÚP Herálec navrhuje v souladu s § 18 stavebního zákona opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý a vyvážený a harmonický rozvoj obce.

- připomínka č. 2: Vítězslav Houf

Připomínka se týká stabilizované plochy veřejného prostranství – pozemku p.č. 209/4 v k.ú. Kocanda. Vlastník sousedního pozemku uvádí, že vodní nádrž umělá na tomto pozemku není spravována v souladu s vodním zákonem a předpisy souvisejícími. Chybí studie limity využití území v rámci povodí jehož je parcela 209/4 součástí, chybí komplexní hydrologická studie povodí, ve které se parcela 209/4 nachází (důvodem je zajištění vyrovnanosti přítoku a odtoku povrchové vody do nádrže, eliminace vybřežení vody z nádrže), chybí spodní výpust nádrže, není řádně zatrubněn odtok odtokovými rourami jednotného průměru (trouby do sebe otvory těsně nezapadají) jež je směrově orientován z parcely 209/4 na parcely 166/2 a 167/1(včetně stavby 63.

Z důvodu řádného nezatrubnění (včetně netěsné nezhotovené hráze nádrže bez patních drénů) voda prosakuje na sousední pozemky. Při povodňových stavech dochází k vybřežení vody z nádrže, jež poškozují stavbu č.63 a základy plotového ohraničení 167/1, 166/2, včetně zaniklé parcely 215/6.

Tato připomínka byla podána také k návrhu zadání změny č. I ÚP Herálec.

Vyhodnocení : **Připomínka nebude akceptována.** Pořizovatel bere připomínku na vědomí, ale připomínka se netýká projednávané dokumentace. návrhu změny č. I ÚP Herálec.

V platném ÚP Herálec je v textové části ÚP, v kapitole 6.1 (podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), uveden hlavní způsob využití plochy pro veřejné prostranství. Plocha je určena k obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru a pozemek p.č. 209/4 v k.ú. Kocanda je ve vlastnictví obce Herálec. Požadované podmínky překračují podrobnost řešení územního plánu.

12.1. Vyhodnocení připomínek podaných veřejným projednáním

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 18.11.2015 mohl každý uplatnit své připomínky. Při veřejném projednání návrhu změny č. I územního plánu Herálec nebyla uplatněna žádná připomínka.

D. Grafická část odůvodnění

Výkresová část odůvodnění Změny č. I ÚP Herálec

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZI.O1	Koordinační výkres	1	1 : 5 000
ZI.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000

Poučení:

Změna č. I Územního plánu Herálec dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. I Územního plánu Herálec a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. I územního plánu Herálec nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Karel Štoll
1. místostarosta obce

.....
Ing. Bohumil Dostál
2. místostarosta obce

.....
Lubomír Gregor
starosta obce

