



PRÁVNÍ STAV  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
**H E R Á L E C**  
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. I

platný ode dne nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Herálec dne 24.09.2016

---

Zpracovatelský kolektiv :

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Pavel Ondráček

Datum : září 2016

Zakázkové číslo : 1/II/15

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAHRNUJÍCÍ PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. I</b>	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Herálec
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. I Územního plánu Herálec
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	24.09.2016
<b>POŘIZOVATEL</b> Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou  Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová funkce : referent  podpis :	



**OBSAH:****A. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
  - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
  - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
  - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
  - 3.1. Urbanistická koncepce
  - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
  - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**
  - 4.1. Dopravní infrastruktura
  - 4.2. Technická infrastruktura
  - 4.3. Občanské vybavení veřejné
  - 4.4. Občanské vybavení ostatní
  - 4.5. Veřejná prostranství
  - 4.6. Nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**
  - 5.1. SKoncepce uspořádání krajiny
  - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - 5.3. Prostupnost krajiny
  - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
  - 5.5. Podmínky pro rekreaci
  - 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
  - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
  - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
  - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
  - 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
  - 7.4. Plochy pro asanaci
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie(US), stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
  - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
  - 10.2. Stanovení lhůt
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- 14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- 15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**B. GRAFICKÁ ČÁST**

N1	Výkres základního členění území	1: 5 000
N2	Hlavní výkres	1: 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

**C. GRAFICKÁ ČÁST - DOPLŇUJÍCÍ**

O1	Koordinační výkres	1:5 000
----	--------------------	---------



## A. Textová část

### 1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 10. 4. 2009. Zastavěné území bylo aktualizováno k 13.03.2015.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu
  - výkres N1 – Výkres základního členění území
  - výkres N2 – Hlavní výkres
  - výkres O1 – Koordinační výkres
  - výkres O3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

#### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem jsou připraveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.
- Požadavky na rozvoj území respektují ochranu podzemních vod vyplývajících ze statutu chráněné oblasti přirozené akumulace vod Žďárské vrchy.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanoveny jsou podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

#### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Akceptovat krajinnou scénu jako nositele estetických hodnot daných prostorovým uspořádáním s jedinečností zelených horizontů lesů.
- Pro zachování sociální soudržnosti řešit územně technické podmínky na úseku bydlení. Zlepšením věkové struktury obyvatelstva stabilizovat občanskou vybavenost obce.
- V rámci hospodářského rozvoje zajistit územně technické podmínky pro podnikání, pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci.
- Zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel.
- Kultivací průtahů silnic v zastavěném území omezit rizika dopadů na kvalitní životní podmínky (zvl. hluk, exhalace).
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídla.
- Provéřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury. Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.

#### 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na celém území obce.
- Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty
  - respektovány jsou prostory se zachovalou půdorysnou stopou zastavění a hmotovým uspořádáním. Jedná se především o území Kocanda – Na place, území zvané Gregorův konec a území zvané Chaloupky. Za území zvýšeného památkového zájmu lze považovat i skupiny objektů za nákupním střediskem při řece Svatce
  - respektovány jsou hlavní architektonické osy s požadavkem na nezbytnost dotvoření jádrové části sídla Herálec

- akceptovat významnou stavební dominantu – kostel sv. Kateřiny. Nepřipustit záměry nepříznivě ovlivňující vzhled dominanty či rušící její dominantní účinek
- navržena jsou opatření usměrňující zvyšování hladiny zastavění
- Přírodní hodnoty
  - mezi plochy zvýšeného zájmu přírody se přiřazují ekologicky významné segmenty krajiny s funkcí interaktivních prvků Březový vrch, Loučky při Svatce před Mariánkou, břehové porosty s přilehlými loukami pod Baldovem a kolem Břímovky i okolí Bahnitého rybníku
  - zachovány jsou drobné lesíky v zemědělské krajině, alej stromů z Brušovce ke kostelu i méně význačné aleje k vodojemu a při silnicích
  - řešená je obnova přírodních hodnot v zemědělské krajině s narušeným měřítkem krajiny
  - akceptované jsou významné vyhlídkové body v krajině – Březový vrch, u vodojemu, pohledy z cesty z Brušovce do Herálce
- Civilizační hodnoty
  - řešením územního plánu jsou respektovány a rozvíjeny hodnoty spočívající ve vybavenosti dopravní a technickou infrastrukturou i občanskou vybaveností
  - navržené dopravní zklidnění povede mimo jiné i k vyšší bezpečnosti všech účastníků silničního provozu
  - územní plán vytváří nabídku ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí
  - stávající výrobní plochy jsou v ÚP stabilizovány, u zemědělských areálů dochází k vhodnějšímu začlenění staveb do krajinného rázu.

### **3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**

#### **3.1. Urbanistická koncepce**

- Urbanistická koncepce vychází z priorit uvedených v zadání územního plánu a zadání Změny č.I ÚP Herálec. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce.
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- ÚP rozvíjí urbanistickou strukturu sídel se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen v sídle Herálec směrem severovýchodním (výrobní plochy) směrem severozápadním a jihovýchodním (plochy bydlení). Plochy občanského vybavení – sportu a tělovýchovy jsou rozvíjeny na západním okraji sídla Herálec při stávajícím sportovním areálu. Plochy občanského vybavení – obchodní prodej, stravování, ubytování, služby apod. jsou vymezeny v návaznosti na centrum Herálce.
- V sídle Kocanda a Familie je respektována stávající struktura zastavění s doplněním o menší rozvojové plochy. Kocanda – plochy bydlení, Familie - plochy smíšené obytné a výroby drobné.
- Charakter urbanistické struktury samot je územním plánem stabilizován bez potřeb územního rozvoje.
- ÚP podporuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Urbanistická koncepce ÚP nepředpokládá výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Územní plán nerozvíjí pobytové formy rekreace ve volné krajině.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh ÚP i odůvodnění ÚP.

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	kat. území
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód		
1	x			výroby zemědělské	VZ	0,99	Č. H.
2	x			výroby drobné	VD	0,19	Č. H.
3	x			smíšená obytná	SO	0,32	Č. H.
4	x			výroby drobné	VD	0,85	Č. H.
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	5,97	Č. H.
9	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,07	Č. H.
10	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,08	Č. H.
11	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,15	Č. H.
12	x			občanského vybavení	O	2,10	Č. H.
13	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,32	Č. H.
14	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,24	Č. H.
15	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,46	Č. H.
16	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,18	Č. H.
17	x			bydlení v rodinných domech	BR	6,01	Č. H.
18	x			veřejného prostranství	VP	0,56	Č. H.
19	x			výroby průmyslové	VL	1,97	Č. H.
20			x	smíš. nezast. úz. v 2. zóně CHKO	SZ	2,08	Č. H., H. M.
21	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,13	Č. H.
22	x			občanského vybavení	O	1,02	Č. H.
23	x			veřejného prostranství	VP	0,18	H. M.
24		x		občanského vybavení	O	0,14	H. M.
25	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,29	H. M.
26	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,15	H. M.
27	x			veřejného prostranství	VP	2,16	H. M.
28			x	smíš. nezast. úz. v 2. zóně CHKO	SZ	0,56	H. M.
29	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,76	H. M.
30			x	smíš. nezast. úz. v 2. zóně CHKO	SZ	0,66	Č. H.
31	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,46	K.
32	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,12	K.
33	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,34	K.
34			x	lesní	L	0,12	Č. H.
35			x	lesní	L	0,34	Č. H.
37			x	úcelová komunikace		0,42	H.M., K.
38	x			výroby drobné	VD	1,66	Č. H.
39			x	smíšené nezastavěného území	SN	1,03	Č. H.
40	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,21	H. M.

Č. H. – katastrální území Český Herálec

H. M. – katastrální území Herálec na Moravě

K. – katastrální území Kocanda

- Nové plochy se změnou v území :

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	kat. území
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód		
I/Z1a	x			smíšená obytná	SO	0,42	H.M.
I/Z1b	x			zemědělské - zahrady a sady	ZZ	0,70	H.M.
I/Z2	x			smíšená obytná		0,16	Č. H.

Č. H. – katastrální území Český Herálec, H. M. – katastrální území Herálec na Moravě

- Podmínky využití ploch

*Plocha č. 1*

- k dopravní obsluze plochy využít stávajícího sjezdu ze silnice
- na ploše řešit vnitroareálovou zeleň, hlavně však vzrůstnou zeleň po obvodě plochy. Realizovaný stavební záměr se považuje za maximální

*Plocha č. 2*

- k dopravní obsluze plochy využít stávajícího sjezdu ze silnice
- V návrhu využití plochy bude i řešení vzrůstné zeleně na rozhraní urbanizovaného území a volné krajiny



- realizované stavby nebudou mít charakter provizorií
- zachovat funkčnost stávajícího vodovodního řádu

#### *Plocha č. 3*

- dopravní obsluhu plochy řešit ze silnice. V odůvodněném případě se připouští dopravní obsluhu i přes přilehlou plochu SO
- stavební objekty budou vycházet z tradice zemědělského stavení a budou řešeny s ohledem na požadavky kladené na stavby na okraji sídel.

#### *Plocha č. 4*

- dopravní obsluhu plochy navrhnout z přilehlé účelové komunikace. Podmíněně se obsluha připouští přes plochu funkce SO, pokud činnosti na ploše VD budou mít souvislost s příslušným pozemkem sousední plochy SO
- směrem k plochám SO navrhnout pruh zeleně izolační, přechod plochy VD do volné krajiny řešit stromovou zelení
- zástavbu řešit v kontextu stávajícího zastavění blízkého zemědělského areálu.

#### *Plocha č. 5*

- podmínkou využití plochy je vypracování územní studie
- navrhnout optimální organizaci ploch pro výstavbu RD s řešením dopravní vazby na obytné území obce
- výšková hladina zastavění bude 1 NP s možností využití podkroví

#### *Plocha č. 9, 10*

- využití plochy je dáno příslušným územním rozhodnutím

#### *Plocha č. 11 a 14*

- obě plochy budou obsluhovány již vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou. U plochy č. 14 respektovat koridor ochranného pásma el. vedení VN 35 kV
- zástavbu řešit v kontextu stávajícího navazujícího zastavění

#### *Plocha č. 12*

- dopravní obsluha bude řešena z místní komunikace pro stávající travnaté hřiště
- napojení na inž. sítě bude prodloužením stávajících rozvodů, likvidaci splaškových vod řešit v koordinaci se stávajícím zařízením
- ve směru do volné krajiny řešit výsadbu izolační zeleně, respektovat manipulační pruh při místní regulované vodoteči
- neuvažuje se výstavba nadzemních staveb (šaten, soc. zařízení apod.) kromě oplocení a zábran proti úletům míčů

#### *Plocha č. 13*

- dopravní obsluha plochy bude ze stávající místní komunikace
- respektovat trasu vodovodního řádu a koridor ochranného pásma el. vedení VN 35 kV

#### *Plocha č. 15*

- dopravní obsluha plochy bude z veřejného prostranství, které je součástí plochy
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 35 kV včetně ochranného pásma trafostanice TS 35/0,4 kV
- zástavbu řešit v kontextu stávajícího navazujícího zastavění

#### *Plocha č. 16*

- využití plochy je významně ovlivněno koridorem vodovodního řádu skupinového vodovodu
- dopravní obsluha je možná ze stávajícího veř. prostranství ev. účelové cesty
- směrem do volné krajiny umožnit výsadbu vzrůstné zeleně

#### *Plocha č. 17*

- akceptovat řešení zaevidované územní studie

#### *Plocha č. 18*

- akceptovat řešení zaevidované územní studie

*Plocha č. 19*

- využití plochy prověřit územní studií
- navrhnout optimální organizaci plochy s ohledem na přírodní podmínky (svažitost území, blízkost lok. biokoridoru), technické podmínky (napojení na ČOV, dopravní napojení) i podmínky dopadů na místo krajinného rázu (vizuální stránku hmoty a měřítko výrobních objektů, zeleň)

*Plocha č. 20*

- řešit akumulaci vody v místech narušení přirozeného biotopu proudících vod řeky Svatky
- účelem malé vodní nádrže bude zadržování vody v krajině, zpomalení odtoku vody ze srážek a vyrovnávání průtoků v ročních obdobích
- výška hrany hráze cca 2,5 – 3,5 m, utvářet sklon břehů tak, aby byl zajištěn rozvoj litorálního pásma a zajištěna funkčnost dnes částečně funkčních prvků lokálního ÚSES (prioritní funkce)

*Plocha č. 21*

- dopravní napojení z komunikace, která je součástí stávajícího obytného souboru RD
- respektovat koridor el. vedení VN 35 kV a kanalizačního sběrače
- řešit problém podmaččeného území
- situování objektu bude ctít linii zastavění přilehlých RD

*Plocha č. 22*

- využití plochy prověřit územní studií
- s ohledem na provedené úpravy terénu nejdříve ověřit aktuálnost a rozsah vymezeného záplavového území a stanovit příslušná opatření
- zabývat se optimálním využitím plochy v přímé vazbě na centrální část Herálce
- řešení plochy pojmout jako možné rozšíření centra
- vytvořit veřejné prostranství při silnici, ze kterého bude dopravní plocha obč. vybavení napojena. Respektovat dostatečně široký pás od řeky pro průchod lokálního biokoridoru a údržbu vodního toku a hlavní kanalizační sběrně
- najít řešení, které uvolní plochu od ochranného pásma el. vedení a kanalizačního sběrače, přitom navrhnout koordinaci připravovaných inž. sítí do jednoho koridoru
- plochu možno využít i pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>

*Plocha č. 23*

- řešit vhodný přístup do prostor kulturního domu, prověřit možnosti umístění parkovacích stání
- plochy dopravní infrastruktury nebudou o výměře větší jak 50 % výměry plochy a nesmí snižovat kvalitu prostředí nad přípustnou míru

*Plocha č. 24*

- dopravní zpřístupnění bude řešeno ze stávajícího veřejného prostranství
- respektovat požadavek na průchod lokálního biokoridoru o celkové šíři min. 20 m
- respektovat manipulační pruh pro údržbu vodního toku a koridor kanalizačního sběrače
- velikost hřiště uzpůsobit omezujícím limitům území

*Plocha č. 25*

- dopravní obsluha ze stávajícího veřejného prostranství
- při vodním toku akceptovat požadavek na zachování koridoru v šíři min. 20 m pro lokální biokoridor, manipulační pruh pro údržbu vodního toku a koridor kanalizačního sběrače
- preferovat otevřený systém zastavění reagující na volné zastavění na protějším břehu vodního toku Břímovka

*Plocha č. 26*

- řešit dostavbu proluky rodinným domem vhodně doplňujícím sousední stavby RD
- dopravní obsluha plochy z přilehlého veř. prostranství na západní straně plochy

*Plocha č. 27*

- využití plochy řešit územní studií
- v rozsáhlém území vytvořit podmínky pro trávení volného času v různých denních dobách i ročních obdobích
- pozemky při vodní ploše využít zejména pro potřeby slunění a vstupu do vody
- veřejné prostranství lze využít pro další aktivity (in-line dráha, skateboard, východiště lyžařských běžeckých tratí apod.)
- citlivě ztvárnit vegetační formace s cílem zajištění jejich dlouhodobé existence se zahrnutím prvků lokálního biokoridoru ÚSES
- respektovat stávající i připravované sítě technické infrastruktury

*Plocha č. 28*

- řešit zvětšení výměry vodní plochy spojenou s úpravou litorálního pásma rybníka za účelem zvýšení funkčnosti dnes částečně funkčního biocentra

*Plocha č. 29*

- řešit optimální organizaci plochy pro výstavbu RD
- dopravní napojení plochy bude ze stávající komunikace vedoucí ze sídla do lesního masivu
- způsob zastavění se preferuje otevřený, velikost ani tvar stavebních parcel se neurčuje
- vzdálenost plochy cca 40 m od okraje hranice PUPFL významně neomezuje využití plochy
- respektovat plochu lokálního biocentra
- výstavbová hladina zastavění I NP + možnost využití podkroví
- nastínit koncepci řešení tech. infrastruktury s využitím systému tech. sítí obce
- nepředpokládat významné terénní práce, resp. úpravy terénu

*Plocha č. 30*

- řešit zvýšení akumulace vody při stávající vodní ploše v místech „mrtvých“ ramen dřívějších meandrů řeky Svratky
- primárním důvodem je pozitivní ovlivnění vodohospodářské bilance povodí se zajištěním plné funkčnosti lokálního ÚSES

*Plocha č. 31*

- pro dopravní obsluhu využít prodloužení stávající sítě místních komunikací, dopravní obsluha sjezdem ze sil. II třídy se nedoporučuje
- zohlednit koridor vodovodního řadu
- preferovat volný způsob zastavění na nepravidelných parcelách korespondující s přílehlou urbanistickou strukturou
- umístění rodinných domů bude v takové vzdálenosti od silnice II/350, aby v chráněném venkovním prostoru staveb těchto RD byly prokazatelně dodrženy příslušné hygienické limity hluku

*Plocha č. 32*

- dostavbu řešit v intencích stávající urbanistické struktury této části Kocandy
- umístění rodinných domů bude v takové vzdálenosti od silnice II/350, aby v chráněném venkovním prostoru staveb těchto RD byly prokazatelně dodrženy příslušné hygienické limity hluku

*Plocha č. 33*

- dopravní obsluhu řešit z účelové komunikace, která obsluhuje blízkou usedlost
- výstavba RD bude na různě velkých a tvarově nestejných parcelách
- event. hospodářské objekty umístit při hranici se zastavěným územím

*Plocha č. 34, 35*

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a konkrétní stanovištní podmínky

*Plocha č. 37*

- primárně určena pro společnou stezku cyklistů a chodců

*Plocha č. 38*

- využití plochy prověřit územní studií
- navrhnout optimální organizaci plochy s ohledem na přírodní podmínky (svažité území, blízkost lokálních biokoridorů ÚSES i záplavového území), technické podmínky (dopravní spojení, břemeno ochranných pásem el. vedení VN 35 kV) i podmínky dopadů na místo krajinného rázu (stavební objemy budov, výška zastavění)
- minimalizovat terénní úpravy
- prověřit zřízení vstřícné křižovatky s místní komunikací obsluhující zastavitelnou plochu č. 19 v místech stávajícího sjezdu ze sil. II/350 na plochu č. 19
- vymezené pozemky pro požadované výrobní aktivity budou přístupné, kapacitně vyhovující místní komunikaci veřejného charakteru. Tyto pozemky budou napojené na inženýrské sítě obce (tj. především na pitnou vodu, kanalizační síť, energie)

*Plocha č. 39*

- vymezena pro zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
- umožnit rozvoj břehových porostů domácími stanovištně odpovídajícími dřevinami
- zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev

*Plocha č. 40*

- respektovat územní souhlas s umístěním stavby, který vydal MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor stavební dne 2. 2. 2010 č.j. SÚ/185/10/kle-2-Souh.

*Plocha č. I/Z1a*

- charakter zástavby volného uspořádání
- výška zástavby 1 - 2 nadzemní podlaží běžného rodinného domu s využitelným podkrovím ve směru od místní komunikace
- dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace
- součástí plochy SO bude veřejné prostranství při místní komunikaci umožňující vedení inženýrských sítí

*Plocha č. I/Z1b*

- přípustné jsou stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše do 25 m<sup>2</sup>, skleníky o zastavitelné ploše do 40 m<sup>2</sup>, výška stavby do 5 m nad terén a oplocení
- nelze připustit stavby pro bydlení, rekreaci a ubytování
- dopravní obsluha bude z přilehlých nemovitostí, případně místní komunikace

*Plocha č. I/Z2*

- vytvořit vhodné podmínky pro řádné využití osamoceně stojící bývalé zemědělské usedlosti
- respektovat hranici záplavového území vodního toku Svratka
- U zastavitelných ploch (kde je nutná obsluha inženýrskými sítěmi) se předpokládá napojení těchto ploch na technickou infrastrukturu obce prodloužením inženýrských sítí
- V rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
  - Je a nadále bude tvořena zelení zejména u občanské vybavenosti veřejného charakteru (kulturní dům, nákupní středisko) a zelení tvořící doprovod dopravních ploch.
  - Zeleň veřejná musí tvořit nedílnou součást veřejných prostranství. Zde bude tvořit významný kompoziční prvek.
  - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z travníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Jako kosterní dřeviny se uplatňují vzrostlé javory a lípy. Na vhodných plochách provést dosadbu zejména těchto kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranstvích umožnit jejich výsadbu.
  - Stávající plochy veřejné zeleně budou územně stabilizovány. Plochy veřejné zeleně možno doplnit pěšími stezkami, mobiliářem obce apod.

- Zeleň vyhrazená
  - zeleň soukromých zahrad  
Významně se podílí na vzhledu obce. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů.
  - zeleň občanské vybavenosti  
Zeleň areálu škol zpestřit dosadbou kosterních stromů. Výsadbu zeleně řešit v areálu domu s pečovatelskou službou. Respektovat jednoduchou úpravu zeleně hřbitova s podélnou osou lip příčnými osami jehličnanů v jižní části hřbitova. Zeleň hřbitovu zůstane zelení omezeně veřejně přístupnou.
  - zeleň izolační  
Izolační zeleň kolem areálu zemědělské výroby v k. ú. Herálec na Moravě doplnit kosterními dřevinami. Obdobně situaci řešit i u sportovního areálu. Nově navržená izolační zeleň bude pro plnění funkce hygienické ochrany či estetické clony speciálně komponována.
- Obecné požadavky
  - Plochy veřejné zeleně jsou řešeny zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využívání: veřejné prostranství, plochy bydlení, plochy smíšené obytné. Plochy zahrad pak tvoří významnou část těchto ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Vyhrazená zeleň (např. vnitroareálová, izolační) bude nezbytnou součástí ploch výrobních a občanské vybavení.
  - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
  - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

#### **4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**

##### **4.1. Dopravní infrastruktura**

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasy silnic jsou územně stabilizovány, s potřebou úprav bodových závad.
- Zaměřit se na omezování počtu sjezdů na silniční síť.
- I přes dosud nízké intenzity dopravy je žádoucí v zastavěném území prověřit úpravy spojené s dopravním zklidňováním průjezdných úseků silnic se separací pěší a motorové dopravy u památkově chráněného mostu přes řeku Svatku.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, eventuálně je s nimi možno uvažovat v uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD anebo tam, kde souvisí s příslušnou občanskou vybaveností.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti a velikosti sídla je vhodné.
- Řešit výstavbu společné stezky pro chodce a cyklisty v úseku Herálec – Kocanda.
- Územní plán nevylučuje možnost doplnění sítě účelových cest.
- Zájmy letecké (civilní), vodní ani železniční dopravy nejsou návrhem územního plánu dotčeny. Návrh ÚP nepředpokládá s výstavbou čerpacích stanic pohonných hmot pro veřejnost.

##### **4.2. Technická infrastruktura**

- Na způsobu zásobování obce Herálec pitnou vodou formou skupinových vodovodů není třeba nic koncepčně měnit.

- Akceptovat potřebu intenzifikace ČOV Herálec. Na splaškovou kanalizaci směřovat části obce Český Herálec, Herálec na Moravě, Kocanda a Familie. Pro části obce Brušovec Mariánská huť a Kuchyně se navrhuje výstavba jímek na vyvážení.
  - Stabilizovat plochu celooobecní čistírny odpadních vod.
  - Zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Z důvodu odlehlosti lokality RD u místní trati zvané Kopaniny umožnit v ploše RD výstavbu nové trafostanice TS 35/0,4 kVA.
  - Akceptovat VTL plynovod včetně regulační stanice VTL/STL a stanici katodové ochrany s kabelem anodového uzemnění a anodovým uzemněním. Způsob využití bezpečnostního ev. ochranného pásma v zastavitelné ploše ověřit u určeného zástupce vlastníka plynovodu.
  - Respektovat koncepci provedené plošné plynofikace obce. Nepředpokládat plynofikaci samot.
  - Koncepce vytápění je dána provedenou plošnou plynofikací. Neuvažovat s centrálním způsobem vytápění sídla.
  - Neuvažovat s umístováním staveb pro komerční výrobu el. energie, podmíněně přípustné je zřizování kogeneračních jednotek či zřizování malých vodních elektráren.
  - Respektovat trasu dálkového optického kabelu včetně digitální TÚ.
  - Výškové uspořádání zástavby na území obce neovlivní průběh radioreléového paprsku.
  - Navržená koncepce rozvoje obce Herálec nezasahuje do zájmů AČR.
- 4.3. Občanské vybavení veřejné
- Stávající zařízení občanského vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
  - Respektovat nově vymezené plochy pro dokompletování stávajícího sportoviště.
  - Při toku Břímovka východně od staré školy umožnit výstavbu otevřené plochy pro sport.
- 4.4. Občanské vybavení ostatní
- Stávající občanská vybavenost tohoto charakteru je územně stabilizovaná, tedy bez nároků na územní rozvoj.
  - Akceptovat požadavek na rozšíření občanské vybavenosti v jádru Herálce, kde se předpokládá využití plochy pro komerční účely.
  - Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).
- 4.5. Veřejná prostranství
- Stabilizovat stávající veřejná prostranství, řešit nová prostranství jako samostatné plochy (pod Bahnitým rybníkem, za kulturním domem), anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. ploch pro bydlení v RD, ploch obč. vybavení aj.).
  - Řešit úpravu stávajících veřejných prostranství mající v organismu sídla zásadní význam
    - prostranství při vyústění silnice III/3438 na sil. III/350, občanskou vybaveností a místní komunikací ke škole
    - prostranství při místní komunikaci vedoucí od firmy Anita Moravia s.r.o. k obecnímu úřadu
    - prostranství od křižovatky sil. II/350 se sil. III/35317 až po objekt bývalé památkově chráněné rychty
  - S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
  - Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
  - Veřejná prostranství nadále musí být v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce. V kompozici veř. prostranství nalezne významné uplatnění zeleň.
- 4.6. Nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
  - Provéřit možnost ponechání stacionárního sběrného dvora jako součást rozvojové plochy obč. vybavenosti v centrální části obce Herálec, případně zařízení přesunout do ploch výrobních.

- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumísťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

## 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

### 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Návrhem územního plánu Herálec nedojde ke snížení přírodních podmínek charakteristik dotčeného krajinného prostoru.
- Pozitivní přírodní charakteristiky budou nadále vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny s potřebnou obnovou hodnot zaniklých při zvyšování intenzity hospodářského využívání krajiny. Kulturní a historické charakteristiky jsou dlouhodobě určeny zapojením osídlení do krajinného rámce s mnoha urbanisticko architektonicky hodnotnými skupinami domů památkové hodnoty.
- Udržovat stabilizovaný podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesů a diverzitu společenstev v nich. Respektovat tyto zelené horizonty jako jeden z fenoménů obce.
- Na výrazné zalesněné vrcholy a hřbety neumísťovat žádné další stavby. Podmíněně přípustná je výstavba rozhleden úměrné výšky a ztvárnění.
- Vyšší estetické hodnoty odlesněné krajiny dosáhnout:
  - doplněním chybějících stromů v alejích a výsadbou nových alejí u ostatních cest
  - posilováním podílu rozptýlené zeleně, doplnit nebo nově vysadit břehové porosty toků a nových vodních ploch
  - posilováním podílu luk a pastvin na výměře obce. Trvale travní porosty řešit na orné půdě dosahující až k břehové hraně vodního toku či plochy a na orné půdě v koridorech plánových ÚSES
  - v urbanizovaném území ochranou nivy řeky Svratky a Brušoveckého potoku před další výstavbou a nevhodným využíváním
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce.
- Stavby RD umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umísťovány v pohledově exponovaných plochách.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.

### 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na nadregionální, regionální a místní úrovni. Zvýšenou pozornost věnovat obnově lokálních biokoridorů vedoucích přes zastavěné území obce.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název prvku ÚSES	Navrhovaná opatření
NRBK 127 a - d	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG

Název prvku ÚSES	Navrhovaná opatření
<b>LBK 1</b>	lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG, zachovat přirozený vodní režim toku
<b>LBK 2</b>	pravidelné kosení luk, postupná výsadba liniové zeleně odpovídajícími autochtonními dřevinami takřka podél celého toku místní vodoteče Zachovat přirozený režim toku Svratky, postupnými pěstebními zákroky dosázet dřeviny v doprovodném břehovém porostu vhodnými autochtonními dřevinami, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zamezit eutrofizaci vod, ruderalizaci a degradaci porostů. Luční enklávy využívat pouze extenzivně.
<b>LBK 3</b>	Postupné odstranění bariér a nevhodných opatření pro zachování a obnovu přirozeného vodního toku, v místech potřeby výsadba doprovodných dřevin s ohledem na tamní podmínky stanoviště dle STG
<b>LBK 4</b>	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby...) pokud je to v některých úsecích koridoru nutné
<b>LBK 5</b>	Viz. LBK 3
<b>LBK 6</b>	Viz. LBK 4
<b>LBK 7</b>	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG
<b>LBK 8</b>	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby...) pokud je to v některých úsecích koridoru nutné, lesní porosty monokultur postupně měnit na přírodě blízké porosty, druhově i věkově rozmanité, které odpovídají tamním podmínkám stanoviště dle STG, v ústí biokoridoru do LBC Čermačky doplnit liniovou zeleň dle podmínek STG
<b>LBK 9</b>	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
<b>LBK 10</b>	Zachování přirozený vodní režim, postupnými pěstebními zásahy převést hospodářské monokultury na přírodě blízké druhově i věkově diferencované lesní porosty odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
<b>LBK 11</b>	Viz. LBK 9
<b>LBK 12</b>	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG, v úseku s kulturou louky doplnit liniovou zeleň s ohledem na podmínky stanoviště,
<b>LBK 13</b>	Omezit intenzivní využívání zemědělské půdy, pravidelné kosení luk, postupná výsadba liniové zeleně odpovídajícími autochtonními dřevinami takřka podél celého toku místní vodoteče, postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
<b>NRBC 81 Žákova hora</b>	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturálního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty s jejich pravidelným 1-2 ročním kosením. Zachovat také přírodě blízký vodní režim. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
<b>RBC 393 Devět skal</b>	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
<b>LBC Šantrůček</b>	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty s jejich pravidelným kosením. Zachovat také přírodě blízký vodní režim. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
<b>LBC Mariánka</b>	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy podél Svratky. Postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG. Zachovat také přírodě blízký vodní režim.
<b>LBC Pod Herálcem</b>	Zachovat přirozený vodní režim toku, postupným doplněním břehového porostu, pokud



Název prvku ÚSES	Navrhovaná opatření
	chybí, s ohledem na podmínky stanoviště dle STG. přírodě blízké luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
<b>LBC Čermačky</b>	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
<b>LBC U nebožtíka</b>	Viz. Čermačky, dále zachování přirozeného vodního režimu toku s okolními přírodně blízkými společenstvy
<b>LBC Bahnitý</b>	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy podél Brušoveckého potoka, ponechat přirozený vodní režim toku s okolními přírodně blízkými společenstvy
<b>LBC Brušovec</b>	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
<b>LBC Zmrzlá paseka</b>	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.

### 5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající postupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. ÚP řeší obnovu některých polních cest.
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest mohou být souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách.
- Posílit biologickou propustnost území realizací systému ÚSES.

### 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- V místech potenciálního erozního ohrožení (orná půda severovýchodně od zastavěného území Herálce) se navrhuje zatravnění, jinde lze proti erozi bojovat organizačními a agrotechnickými opatřeními. Intenzivní formy eroze se na území nenachází.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Vymezené malé vodní nádrže na řece Svatce budou řešeny tak, aby minimalizovaly vliv na povodňové průtoky.
- Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.

### 5.5. Podmínky pro rekreaci

- Využít rekreačně přitažlivé zalesněné území obce zejména pro potřeby pohybové turistiky (pěší turistika a cykloturistika). Obnovit rekreační hodnotu území narušenou zcelováním zemědělských pozemků.
- Stabilizovat stávající plochy rodinné rekreace a plochu rekreace hromadné.
- Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení (funkce).
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, stabilizací kulturního a sportovního zařízení .
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

### 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - hlavní využití : uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Způsoby využití:  
přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.  
podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, za podmínky, že tyto činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky. Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení.  
nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v bytových domech (BD) - hlavní využití : uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Způsoby využití:  
přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy  
podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby za podmínky nepřekročení svým rozsahem výměru průměrného bytu a nesnížení kvality prostředí plochy bydlení  
nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
- Plochy rekreace rodinné (RR) - hlavní využití : uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Způsoby využití:  
přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, pozemky související dopravní a technické infrastruktury  
nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně  
pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
- Plochy rekreace hromadné (RH) - hlavní využití : soustředěná pobytová rekreace v kvalitním prostředí. Způsoby využití:  
přípustné: pozemky staveb hromadné rekreace (ubytování, stravování), pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky hřišť, kondiční dráhy, vodní plochy, plochy pro oddech a slunění a jiné činnosti, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a zařízení související s určujícím využitím.  
podm. přípustné: související služby občanského vybavení za podmínky nenarušení hlavního využití plochy  
nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně
- Plochy občanského vybavení (O) - hlavní využití : umístování občanského vybavení zejména místního významu. Způsoby využití:

- přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), pozemky pro vzdělávání a výchovu (**š**), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb (**z**), nevýrobní služby (**n**) i pozemky hřbitovů (**h**), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Plocha občanské vybavenosti může obsahovat i několik druhů občanského vybavení.
- podm. přípustné: bydlení, za podmínky, že je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla za podmínky nesnížení kvality prostředí vymezené plochy ani pietu místa
- nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
- Plochy veřejných prostranství (VP) - hlavní využití : obecní užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsných prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, vodní prvky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
  - Plochy smíšené obytné (SO) - hlavní využití : víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění. Způsoby využití:
 

přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
  - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 

přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

- podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
- nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- Plochy technické infrastruktury (TI) - hlavní využití : umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (v), čištění odpadních vod (č), zásobování či výroby el. energií (e), zemním plynem (p), elektronických komunikací (t) a teplem. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s hlavním využitím plochy. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení.

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
  - Plochy výroby drobné (VD) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení netovární povahy. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
  - Plochy výroby průmyslové (VI) - hlavní využití : pro výrobu hromadného továrního charakteru a stavebnictví. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky, stavby a zařízení průmyslové výroby a skladování s činnostmi nenáročnými na přepravu zboží, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení.

podm. přípustné: stavby a zařízení pro obchodní a komerční aktivity, čerpací stanice pohonných hmot za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy, závodní stravování, byty majitele či osob zajišťujících dohled, za podmínky, že tyto nebudou určujícím využitím plochy rušeny nad přípustnou míru.

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které primární (určující) využití plochy působí rušivě.
  - Plochy výroby zemědělské (VZ) - hlavní využití : chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby
 

Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních, skladovacích či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že

- tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy
- nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
- Plochy zeleně izolační (ZI) - hlavní využití : pro zeleň s funkcí hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:
    - přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů
    - podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení za podmínky zvyšování účinku hlavního využití plochy
    - nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
  - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
    - podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
    - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
  - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
    - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
    - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
    - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
  - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost
    - Způsoby využití:
      - přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bi-

lanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.

- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - hlavní využití : pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení a stavby bezprostředně související s hlavním využitím plochy za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s hlavním využitím plochy

- Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - hlavní využití : pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:

přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz.

podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítom-

- né znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
- nepřípustné: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra
- Plochy smíšené nezastavěného území ve 2. zóně CHKO (SZ) - hlavní využití : pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozmeněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody - viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch (o)
    - podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
    - nepřípustné: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, ekologická a informační centra
  - Plochy přírodní (P) - hlavní využití : pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách 1. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch (v) a druhu pozemku - ostatní plocha (o)
    - nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly hlavní využití plochy činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a tech. infrastrukturu, hygienická zařízení, ekologická i informační centra
- 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění.
  - U ploch urbanizovaného území stavových nepředpokládat s významnými změnami koeficientu zastavěné plochy ani zvýšením výškové úrovně zastavění.
  - Akceptovat ochranu hodnot území způsobem uvedeném v kapitole 2.3.
  - Při koncepci ploch zastavitelného území vycházet ze zásad specifikovaných v kapitole 3.2. U ploch pro bydlení uvažovat s objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží s možností využití podkroví.
  - U staveb na plochách výrobních preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
  - Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficienty zeleně
    - plochy bydlení v rodinných domech : v rozmezí 0,50 -0,75
    - plochy výroby průmyslové : v rozmezí 0,20-0,35

- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístovat.
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury  
Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
- Dopravní infrastruktura  
V-D - výstavba společné stezky pro cyklisty a chodce
  - Technická infrastruktura  
V-T - nadzemní vedení VN 35 kV včetně trafostanice TS 35/0,4 kVA
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)  
V-U - vymezení prvků regionálního a nadregionálního ÚSES dle ZÚR kraje Vysočina (kód VPO v ZÚR – U 008, U 020)
- 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu  
Nebyly vymezeny.
- 7.4. Plochy pro asanaci  
Nebyly vymezeny.
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
- P-VP - zřízení veřejného prostranství - předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Herálec na parcele 271/48 a 1062/10 k.ú. Český Herálec.
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie(US), stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
- 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelné plochy označené č. 5, 17, 18, 19, 22, 27, 38.
  - Základní podmínky využití a účel plochy jsou dány v kapitole 3.2. i 6.2. Podmínky budou upřesněny v zadání studie (§ 30 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb.).
- 10.2. Stanovení lhůt
- Územní studie budou vyhotoveny do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Herálec..
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**
- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- Etapizace využívání pozemků je stanovena pro zastavitelné plochy > 2,5 ha. Pořadí změn v území pro plochy menší se pro jednoduchost územních podmínek neurčuje. Etapizace je vyznačena ve výkresu O3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.



**13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

**14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

**15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává ze 13 listů.

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

