



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽIŽKOVA 227/1 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Obecní úřad Herálec Obec Herálec okres Žďár nad Sázavou	Č.dopor. 78 Zprac. GR Uklád.zn. 52.2 vr
Došlo: 10. 01. 2024	
Č.j.: 124/2024	
Poč.listů/příloh: 1/1	

Č.j.: SÚP/10695/23/Ba-2
Spis. zn.: SÚP/10695/23/Ba
Vyřizuje: Ing. Veronika Bartošová
E-mail: Veronika.Bartosova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 162

Žďár nad Sázavou, dne: 3.1.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Dne 2.6.2023 podal stavebník **Obec Herálec**, IČO 00294306, Český Herálec č.p. 80, 592 01 Herálec pod Žákovou horou žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **Obytný soubor RD "Chaloupky" - místní komunikace a veřejné osvětlení, Herálec na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 196/5 (ostatní plocha), 210/3 (ostatní plocha), 211/2 (ostatní plocha), 211/12 (ostatní plocha), 271/50 (trvalý travní porost), 1056/1 (vodní plocha), 1056/6 (vodní plocha), 1062/2 (ostatní plocha), 1062/5 (ostatní plocha), 1062/6 (ostatní plocha), 1062/9 (ostatní plocha), 1062/10 (ostatní plocha) a 2362 (vodní plocha) v katastrálním území Český Herálec.** Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis stavby:

Jedná se o novou místní komunikaci pro lokalitu rodinných domů vč. veřejného osvětlení.

SO 01.1 Místní komunikace

Nová místní komunikace funkční skupiny C (obslužné komunikace bez chodníků) napojená na stávající místní komunikace, návrhová rychlost 30 km/h.

Úsek A-B, základní šířka 5,50 m 360,00 m

Úsek C-D, základní šířka 5,50 m 239,45 m

Úsek E-F, základní šířka 3,50/5,50 m 238,00 m

Úsek G-H, základní šířka 5,50 m 119,11 m

Vozovka je navržena s asfaltovým krytem s ohraničením betonovými obrubníky. Parkovací plochy, plochy pro kontejnery a sjezdy jsou s krytem ze zámkové dlažby s ohraničením z betonových obrubníků. Odvodnění vozovky je řešeno z částí uličními vpustěmi do nové dešťové kanalizace, z částí jsou pak svedeny jednostranným spádem přes nepřevýšený obrubník na volný terén. Pod úrovní zemní pláně je navržena drenáž. V lokalitě jsou navrženy dvě veřejné parkovací plochy, přičemž 1 kolmé stání je řešeno jako vyhrazené pro osoby tělesně postižené. Součástí předloženého návrhu je i osazení dopravních značek.

SO 01.2 Veřejné osvětlení

Napojení nového rozvodu veřejného osvětlení (VO) je na stávající VO na posledním stožáru u pozemku p.č. 211/5, u pozemku p.č. 244/5 a u pozemku p.č. 186/16 vše v k.ú. Český Herálec. Kabeláž bude provedena zemním kabelem CYKY 4x10mm² v délce 1330 m, přičemž na trase bude osazeno 20 ks stožárů výšky 6 m a 3 ks stožárů výšky 5 m.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, **u p o u š t í** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení **musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování (zejména ve dnech: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod.). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu Žďár nad Sázavou, stavebního odboru. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Účastník řízení, jeho zástupce nebo podpůrce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ing. Veronika Bartošová
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne: 11.1.2024Sejmuto dne: 14.1.2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

O B E C H E R Á L E C
592 01 Herálec 80
IČ: 00294306 DIČ: CZ00294306
tel. 566 663 115
komar

Obdrží:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Ing. Leoš Pohanka, IDDS: 3zqzvyy sídlo: Dolní č.p. 35, 592 14 Nové Veselí
- zastoupení pro: Obec Herálec, Český Herálec č.p. 80, 592 01 Herálec pod Žákovou horou
Zdeněk Gregor, Český Herálec č.p. 75, 592 01 Herálec pod Žákovou horou
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, IDDS: e8jcfnsn, sídlo: Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Vodovodní sdružení Chaloupky, sídlo: Český Herálec 393, 592 01 Herálec pod Žákovou horou

Účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou – vlastníci sousedních pozemků):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům identifikované označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí:
parcelní číslo 186/16, 192, st. 118, 193/1, st.197, 211/5, 211/6, 211/7, 211/8, 211/9, 211/10, 237/10, 237/11, 237/19, 244/5, 244/6, 244/8, 247/4, 247/5, 249, 257/2, st. 244, st. 267, st. 268, st. 269, st. 270, st. 271, st. 272, 271/7, 271/48, 271/62, st. 344, st. 368, st. 446, st. 585, st. 683, 2356, 2357, 2358, 2361, 2422, 2424 v katastrálním území Český Herálec

Účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou – vlastníci sousedních staveb):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám identifikované označením staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
Herálec č.p. 144, č.p. 146, č.p. 147, č.p. 395, č.p. 394, č.p. 393, č.p. 392, č.p. 391, č.p. 390, č.p. 460, č.p. 461, č.p. 528, č.p. 608, č.p. 607

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, podatelna, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Obecní úřad Herálec, IDDS: vyhbedp, Český Herálec č.p. 80, 592 01 Herálec pod Žákovou horou

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg, sídlo: Brněnská č.p. 2279/39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w, sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sáz.1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Obecní úřad Herálec, IDDS: vyhbedp, sídlo: Český Herálec č.p. 80, 592 01 Herálec pod Žákovou horou

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Doprní inspektorát, IDDS: x9nhptc, sídlo: nám. Republiky č.p. 69/8, 591 20 Žďár nad Sázavou