



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad
Sázavou

Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Spis. zn.: 2RP17210/2014-520205
Č.j.: SPU 163762/2022

SPU 163762/2022



000652964994

Vyřizuje: Ing. Lubomír Hrdlička
Telefon: 727957202
E-mail: l.hrdlicka@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Žďáru nad Sázavou dne: 7. 7. 2022

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Žďár nad Sázavou (dále jen „pobočka“) ze dne 15.11. 2021 č.j. SPU 332245/2021 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Český Herálec a v částech katastrálního území Herálec na Moravě a Kocanda, zpracovaný jménem firmy Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov pod č. zakázky 129-2017-520205, Ing. Jindřichem Jírou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 29.12. 2021.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou

rozhodl
podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv** tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí
2. **zrušení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí (LV 343, LV 718 k.ú. Český Herálec)
3. **zřízení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí (LV 8, LV 753, LV 314, k.ú. Český Herálec)
4. **určení výše úhrady a lhůty** podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastník Jana Ptáčková, nar. 16.9. 1973, bytem Kocanda 333, 592 01 Herálec uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 1571 Kč (slovy: jedentisícpětsetšedesátjedenakorun), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků na LV 195 k.ú. Český Herálec, a to do 60 dnů od doručení tohoto rozhodnutí na účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol platby 1016502220,

vlastník Ing. Marek Petr, nar. 5.7. 1977, bytem Český Herálec 152, 592 01 Herálec uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 1026 Kč (slovy: jedentisícdevacetšestkorun), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků na LV 452 k.ú. Český Herálec, a to do 60 dnů od doručení tohoto rozhodnutí na účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol platby 1017502220,

vlastník Josef Filipi, nar. 2.9. 1957, bytem Český Herálec 498, 592 01 Herálec uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 12988 Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetosmdesátosmkorun), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků na LV 529 k.ú. Český Herálec, a to do 60 dnů od doručení tohoto rozhodnutí na účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol platby 1018502220,

vlastník Ing. Jaroslav Teplý, nar. 21.9. 1965, bytem Český Herálec 491, 592 01 Herálec uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 5840 Kč (slovy: pětisícosmsetčtyřicetkorun), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků na LV 541 k.ú. Český Herálec, a to do 60 dnů od doručení tohoto rozhodnutí na účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol platby 1019502220,

vlastník Ivo Kunc, nar. 20.5. 1967, bytem Český Herálec 603, 592 01 Herálec uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 644 Kč (slovy: šestsetčtyřicetčtyřikorun), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků na LV 608 k.ú. Český Herálec, a to do 60 dnů od doručení tohoto rozhodnutí na účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol platby 1020502220,

vlastník Karel Kunc, nar. 10.9. 1965, bytem Český Herálec 506, 592 01 Herálec uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 644 Kč (slovy: šestsetčtyřicetčtyřikorun), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků na LV 608 k.ú. Český Herálec, a to do 60 dnů od doručení tohoto rozhodnutí na účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol platby 1021502220,

vlastník Lucie Neumannová, nar. 23.3. 1987, bytem Herálec 357, 592 01 Herálec uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 3810 Kč (slovy: třitisícosmsetdesetkorun), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků na LV 623 k.ú. Český Herálec, a to do 60 dnů od doručení tohoto rozhodnutí na účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol platby 1022502220,

vlastník Roman Kuzma, nar. 3.1. 1974, bytem Kočí 23, 538 61 Kočí uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 548 Kč (slovy: pětsetčtyřicetosmkorun), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků na LV 652 k.ú. Český Herálec, a to do 60 dnů od doručení tohoto rozhodnutí na účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol platby 1023502220,

vlastník Renata Jířů nar. 20.6. 1975, bytem K Meteoru 762/36, 503 11 Hradec Králové uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 523 Kč (slovy: pětsetdvacetřikorun), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků na LV 680 k.ú. Český Herálec, a to do 60 dnů od doručení tohoto rozhodnutí na účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol platby 1024502220.

(Uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.)

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 332245/2021, ze dne 15.11. 2021 návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Český Herálec a v částech katastrálního území Herálec na Moravě a Kocanda (dále jen „KoPÚ Český Herálec“). Proti tomuto rozhodnutí obdržela pobočka dvě odvolání. Podaná odvolání byla postoupena spolu s kompletním spisem KoPÚ Český Herálec odvolacímu orgánu. Odvolací orgán ústředí SPÚ, odbor pozemkových úprav vyhodnotil odvolání v prvním případě jako nepřipustné a v druhém případě jako opožděné. Rozhodnutím ústředí č.j. SPU 002493/2022 a č.j.

SPU 006167/2022 byla odvolání zamítnuta a řízení KoPÚ Český Herálec pokračuje. Právní moc rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Český Herálec není v tomto případě totožná s právní mocí rozhodnutí ústředí, ale je odvislá od doručení účastníkům řízení, a to je dne 29.12. 2021.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GK Dvořáček, Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí, zřizuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze 2c tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Stávající věcná břemena nebo jiná práva přecházejí na nově vzniklé pozemky tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2a (není o nich rozhodováno). Byla zřízena dvě nová věcná břemena chůze a jízdy. Tato břemena se týkají LV 8, 753 a 314 k.ú. Český Herálec (LV 8 a LV 753 jsou oprávněná z věcného břemene a LV 314 povinným z věcného břemene). Na LV 343 a LV 718, k.ú. Český Herálec dochází ke zrušení věcného břemene. Věcné břemeno přechází na jiné parcely návrhu.

Součástí návrhu pozemkových úprav je také změna katastrální hranice mezi k.ú. Český Herálec a k.ú. Kocanda. Do obvodu komplexních pozemkových úprav byla zahrnuta parcela p.č.KN 196/2 v k.ú. Kocanda, za účelem odstranění spůlné, katastrální hranice uprostřed vodního toku Svatky. Nově bude navržená katastrální hranice vedena po pravém břehu vodního toku Svatky. O výměru této parcely bude navýšena výměra k.ú. Český Herálec. V návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ Český Herálec je o výměru původní parcely navýšen nárok vlastníka, tj. ČR, Povodí Moravy, s.p. na LV 314 v k.ú. Český Herálec. V návrhu KoPÚ je tato výměra součástí nové parcely 2154. Tato změna katastrální hranice bude zapsána do katastru nemovitostí současně se zápisem výsledku pozemkových úprav.

V průběhu řízení komplexních pozemkových úprav byl obvod upravovaného území rozšířen o pravou část vodního toku Svatky v k.ú. Herálec na Moravě, v lokalitě za čističkou odpadních vod směrem ke Svatce. Do obvodu pozemkových úprav byly tyto pozemky zahrnuty za účelem odstranění spůlné, katastrální hranice vedoucí uprostřed vodního toku. Tato uvažovaná změna katastrální hranice mezi k.ú. Český Herálec a k.ú. Herálec na Moravě nebude provedena z důvodu připravené revitalizace vodního toku Svatky. Provedení revitalizace by nově navrženou změnu katastrální hranice činilo bezpředmětnou. Dalším důvodem byla nemožnost poskytnout náhradu vlastníkům pozemků pod korytem vodního toku. Vlastníci dotčení KoPÚ Český Herálec, kteří mají své LV v k.ú. Herálec na Moravě nemají žádné jiné pozemky v k.ú. Český Herálec. (Při případné změně katastrální hranice by jim byly nevhodně zakládány nové LV v k.ú. Český Herálec.) Na základě těchto důvodů se změna katastrální hranice v této lokalitě neprovede.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou. Všechny změny, které nastaly v souboru popisných informací (SPI) a souboru geodetických informací (SGI) vedených v katastru nemovitostí po vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, jsou zohledněny v přílohách tohoto rozhodnutí. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. To platí obdobně, pokud k pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy, bylo zřízeno předkupní právo jako věcné právo.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny pozemkovými úpravami, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem. V katastru nemovitostí bude i nadále evidován zůstavitel, až do doby provedení záznamu o změně vlastnických práv ve prospěch dědiců.

Podle ust. § 11 odst. 10 zákona doručí pobočka rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou věcného břemene nebo zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se

k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Kompletní přílohy rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na pobočce a na Obecním úřadu v Heráleci do dne nabytí právní moci rozhodnutí.

V seznamu účastníků řízení je v souladu s ust. § 18 odst. 2 správního řádu pro identifikaci účastníků použito u fyzických osob mimo jména, příjmení, adresy místa trvalého pobytu, též datum narození. V přílohách rozhodnutí je však z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu použito v zájmu jednoznačné identifikace účastníka také rodné číslo u fyzických osob a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí doručí pobočka katastrálního úřadu k zápisu do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Petr Pejchal
vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- Příloha č. 1 - výměna nebo přechod vlastnických práv
- Příloha č. 2a – přechod věcného břemene (stávající věcná břemena)
- Příloha č. 2b - zrušení věcného břemene
- Příloha č. 2c - zřízení věcného břemene
- Příloha č. 3 – určení výše úhrady a lhůty

Rozdělovník:

I. Obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedení v příloze tohoto rozhodnutí, kterým se podle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznámí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a obce Herálec. Podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup (www.spucr.cz).

III. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.